

# MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT DE STANDING 2 CH + BUREAU

1 750 €

Ref 7237678

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, bel appartement lumineux d'une superficie totale de  $\pm$  117 m<sup>2</sup> dans un immeuble de coin. Il se compose d'un hall d'entrée avec des rangements, un vaste séjour ( $\pm$  38,50 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm$  16,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  10,50 m<sup>2</sup>), d'un bureau ou chambre d'enfant, d'une salle de bains avec une toilette et d'un watercloset séparé. Balcon à l'arrière de la cuisine. Cave et un box de parking fermé à l'entrée de l'immeuble inclus. Local vélo, local poubelles et un adoucisseur d'eau dans l'immeuble. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir au plus vite !

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7237678

**Prix :** 1 750 €

**Surface :** 117 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

# MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT DE STANDING 2 CH + BUREAU

1 750 €

Ref 7237678

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE : BEL APPARTEMENT DE STANDING 2 CH + BUREAU

1 750 €

Ref 7237678

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés