

SOUS OFFRE DE BROUCKÈRE: MAGNIFIQUE DUPLEX 3CH., 3 SDB, 2 TERRASSES

670 000 €

Ref 7237409

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Appartement récemment rénové situé au cœur du centre historique de Bruxelles. Cet élégant duplex de 162 m² brut (PEB) se situe au deuxième étage d'une belle maison de maître avec ascenseur. Vous entrez par un hall d'entrée ouvert avec vestiaire, toilettes invités et un petit débarras. Le lumineux séjour (52 m², hauteur sous plafond de 3,50 m) avec terrasse dispose d'une cuisine design super équipée de 2016 aux matériaux de qualité. Il comprend 3 chambres et bureau/dressing distribués comme suit: au niveau inférieur: deux chambres (21 m² et 13 m²) disposant chacune d'une salle de douche, une terrasse à l'arrière. Au niveau supérieur: spacieuse suite parentale comprenant une grande chambre (22 m²), un bureau ou dressing (13 m²), une salle de bains avec double vasque, baignoire, douche, toilettes et une buanderie séparée. Egalement: parquet en chêne massif, placards sur mesure, électricité conforme, PEB D! Situé sur une avenue piétonnière récemment rénovée, à quelques pas du métro et de la gare. La place de Brouckère, la Grand-Place et la place Sainte-Catherine sont accessibles à pied. Une petite cave privative, un adoucisseur d'eau. Des parkings sont disponibles à la location à proximité. Petite copropriété aux faibles charges!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7237409

Prix : 670 000 €

Surface : 162 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 05/01/2026 -

ilité : 12:00

SOUS OFFRE DE BROUCKÈRE: MAGNIFIQUE DUPLEX 3CH., 3 SDB, 2 TERRASSES

670 000 €

Ref 7237409

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE DE BROUCKÈRE: MAGNIFIQUE DUPLEX 3CH., 3 SDB, 2 TERRASSES

670 000 €

Ref 7237409

Bruxelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés