

### A propos de ce bien

A deux pas de la Place Stéphanie sur la Chaussée de Charleroi, superbe appartement duplex rez-de-chaussée meublé d'une superficie totale de ± 82,31 m² à l'arrière de la nouvelle résidence King Charles. Il se compose d'un hall d'entrée avec watercloset, d'un lumineux séjour avec une cuisine américaine super équipée (SIEMENS), d'une jolie chambre en mezzanine avec une salle de douche attenante et d'un local technique. Jolie terrasse (± 7,81 m²) orientée Sud. Cave au niveau -2. Belle hauteur sous plafond dans la salle de séjour (5,05m). Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB B. A découvrir au plus vite!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

Référence: 7234853

**Prix**: 1 600 €

Surface: 82 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 0

Salle(s) de bain: 1

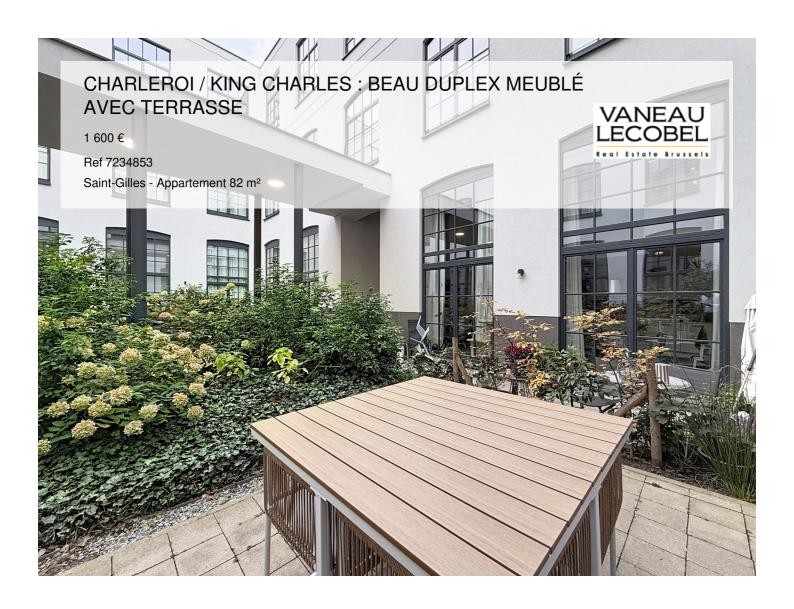
Salle(s) d'eau: 1

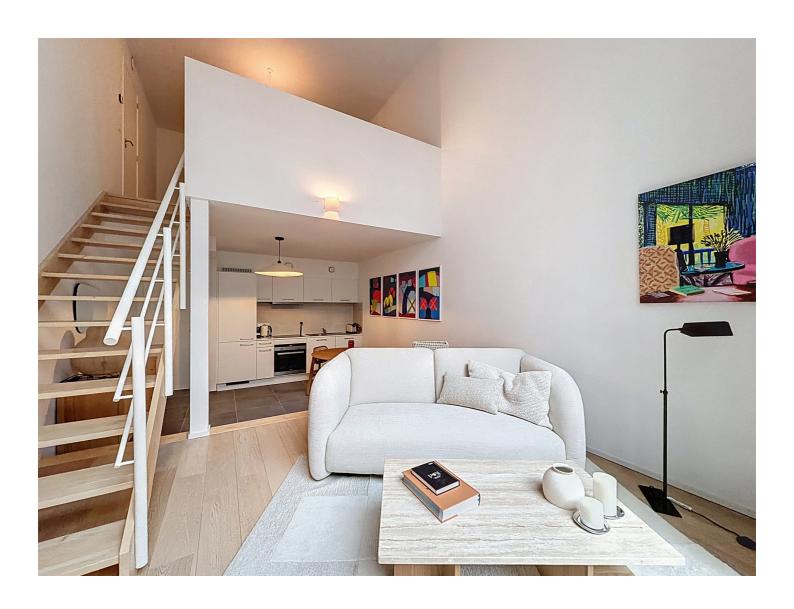
Cave: Oui

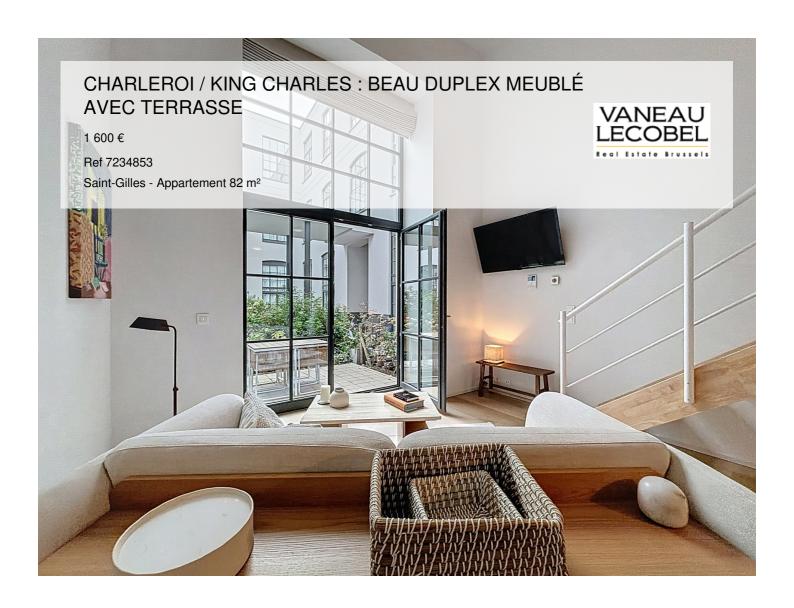
Ascenseur: Oui

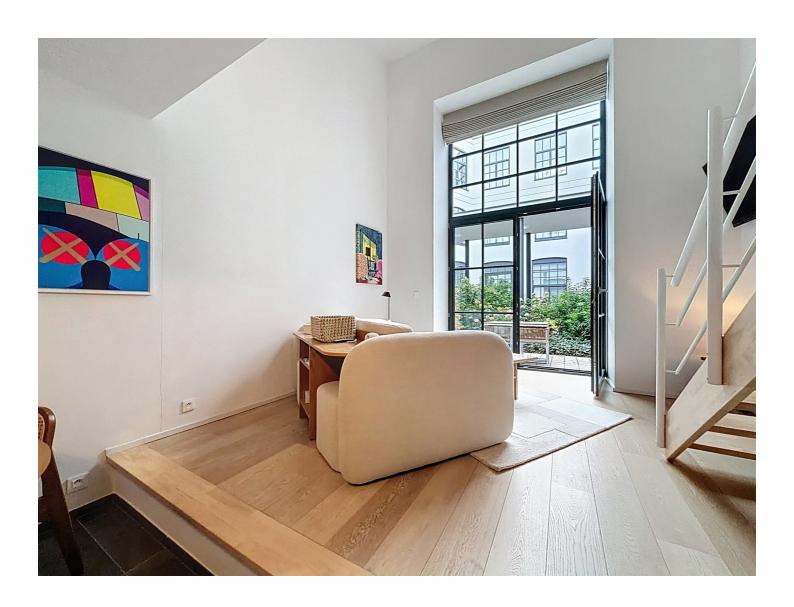
Terrasse: Oui

Charges: 180 €









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés