

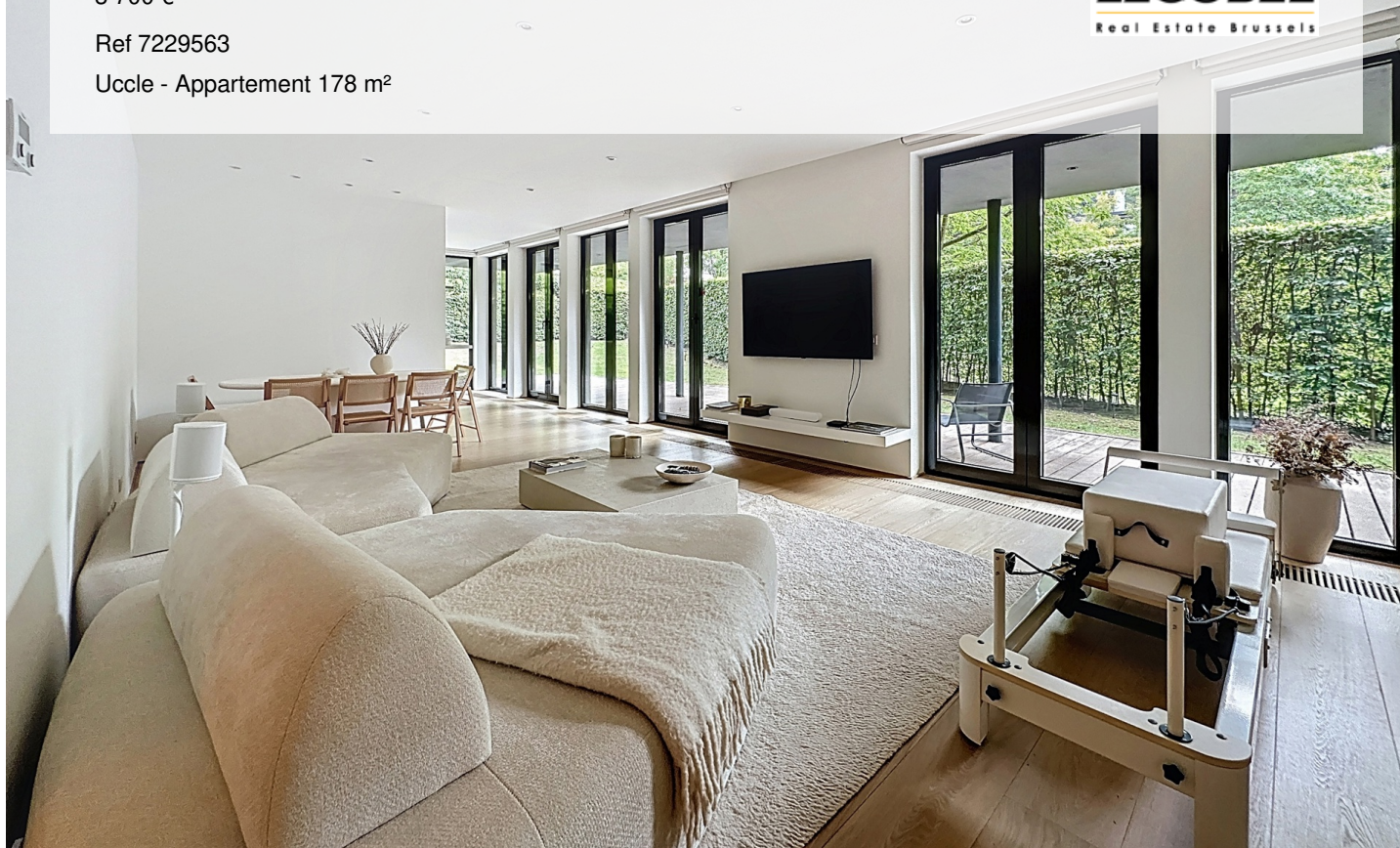
PARC HAMOIR : BEAU RDC AVEC JARDIN DE 3 CHAMBRES + PARKING

3 700 €

Ref 7229563

Uccle - Appartement 178 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé dans la prestigieuse avenue Hamoir, superbe appartement rez-de-chaussée avec jardin de standing d'une superficie totale de $\pm 178 \text{ m}^2$ au sein d'une belle résidence privée. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette indépendante, d'un vaste séjour ($\pm 36,40 \text{ m}^2$), d'une cuisine ouverte super équipée (BULHAUP avec des appareils MIELE), de 3 belles chambres ($\pm 21,50 \text{ m}^2$, $\pm 14,40 \text{ m}^2$ et $\pm 12 \text{ m}^2$) dont la suite parentale avec un espace dressing ($\pm 7,75 \text{ m}^2$) et une salle de bains et douche avec WC, d'une salle de douche indépendante et 2 locaux techniques. Belle terrasse en angle ($\pm 85 \text{ m}^2$) donnant sur un vaste jardin ($\pm 115 \text{ m}^2$). Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (150 €/mois). Porte blindée, alarme, double vitrage, belle hauteur sous plafond, de nombreux rangements sur mesure et matériaux de qualité. Charges : 400 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, du jardin commun et pour le concierge). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7229563

Prix : 3 700 €

Surface : 178 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 400 €

Disponib 01/11/2025

ilité :

PARC HAMOIR : BEAU RDC AVEC JARDIN DE 3 CHAMBRES + PARKING

3 700 €

Ref 7229563

Uccle - Appartement 178 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PARC HAMOIR : BEAU RDC AVEC JARDIN DE 3 CHAMBRES + PARKING

3 700 €

Ref 7229563

Uccle - Appartement 178 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés