

SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

795 000 €

Ref 7228856

Evere - Maison 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'OTAN, des institutions européennes et de nombreuses entreprises internationales, superbe maison d'exception rénovée en 2020, totalisant ± 300 m². Elle bénéficie d'un jardin décoratif sans vis-à-vis de 150 m² et 2 terrasses de ± 30 m² orientés Sud-Ouest. Distribuée sur 4 niveaux comme suit: large hall d'entrée, vestiaire et toilettes séparées, chambre de 31 m² donnant sur le jardin, terrasse de ± 20 m² orientée Sud-Ouest, buanderie. A l'étage, grand séjour/salle à manger de ± 70 m² avec feu ouvert au bois accédant à une belle terrasse de 13 m² donnant sur le jardin. Cuisine super équipée et rénovée en 2020 de 10 m² avec vue sur le jardin. Au 2ème étage: deuxième chambres de ± 20 , troisième chambre de 16 m² et quatrième chambre de 11 m², une salle de bains, une salle de douche, toilettes. Au 3ème étage sous combles: cinquième chambre de 24 m². Idéale pour profession libérale! Également : toiture isolée, double vitrage, PEB D, alarme, électricité conforme, chaudière au gaz à condensation, volets et stores électriques au rez et au 1er étage, matériaux de qualité, état impeccable! Garage 2 voitures avec porte automatique + 2 emplacements extérieurs. Rue calme, quartier résidentiel agréable et très vert! Possibilité de vendre meublé! Proche des écoles européennes d'Evere et de Woluwe, des crèches, des commerces, transports en commun, de l'aéroport, des parcs.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7228856

Prix : 795 000 €

Surface : 251 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2025
ilité :

SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

795 000 €

Ref 7228856

Evere - Maison 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

795 000 €

Ref 7228856

Evere - Maison 251 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés