

# SATURNE : SUBLIME VILLA AVEC VASTE JARDIN + GARAGE

4 250 €

Ref 7227212

Uccle - Maison 364 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de l'Observatoire, sublime villa d'une superficie totale de  $\pm 364$  m<sup>2</sup> sur un terrain de 10,1 ares. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec un espace profession libérale et un WC, d'un somptueux séjour ( $\pm 60$  m<sup>2</sup>), d'une vaste salle à manger ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée MIELE, d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 24,85$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14,40$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains et douche et d'1 salle de bains. Trois belles terrasses dont une donnant sur un vaste jardin orienté plein Sud. Cave, buanderie et un double garage. Alarme, double vitrage, ventilation double-flux et panneaux photovoltaïques. Toutes les charges sont individuelles. PEB D. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7227212

**Prix :** 4 250 €

**Surface :** 364 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# SATURNE : SUBLIME VILLA AVEC VASTE JARDIN + GARAGE

4 250 €

Ref 7227212

Uccle - Maison 364 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# SATURNE : SUBLIME VILLA AVEC VASTE JARDIN + GARAGE

4 250 €

Ref 7227212

Uccle - Maison 364 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés