

QUARTIER CAVELL/ DEPAGE : BELLE MAISON 257M² 4CH + GARAGE

775 000 €

Ref 7226915

Ixelles - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE Dans le quartier Cavell, à proximité de la Rue Vanderkindere, belle maison d'habitation à rafraîchir d'une superficie totale de ± 257 m² bruts. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, watercloset séparé, 2 pièces de ± 16.5 et 10 m², cuisine, cour. Au 1er étage, watercloset séparé, 3 chambres de ± 15 , 14.5 et 10 m², balcon, salle de bains, kitchenette. Au 2ème étage, salle de douche, balcon, watercloset séparé, pièce de vie, cuisine, chambre de ± 15 m². Au 3ème étage, combles aménagés en 2 chambres de ± 20.5 et 11 m². Également : Actuellement loué à la chambre, très bon rendement (4.560€/ mois hors charges), salle de bains supplémentaire au sous-sol, certificat électrique conforme, possibilité d'acheter un box de garage séparé en supplément (50.000 €). PEB F et G. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7226915

Prix : 775 000 €

Surface : 257 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/08/2024 - 12:00

QUARTIER CAVELL/ DEPAGE : BELLE MAISON 257M² 4CH + GARAGE

775 000 €

Ref 7226915

Ixelles - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER CAVELL/ DEPAGE : BELLE MAISON 257M² 4CH + GARAGE

775 000 €

Ref 7226915

Ixelles - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés