

CAMBRE/ROOSEVELT, DUPLEX PENTHOUSE 330M² 4 CH, TERR 40M²

1 495 000 €

Ref 7226540

Bruxelles - Penthouse 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À proximité du Bois de la Cambre et de l'Avenue Franklin Roosevelt, magnifique duplex penthouse d'une superficie totale de ± 330 m² bruts avec terrasses dans un immeuble de standing. Il se compose comme suit : Au 7^{ème} étage : Salon de ± 56 m², vestiaire avec watercloset séparé, terrasse orientée Nord de ± 18 m², hall de nuit, 1^{er} chambre de ± 22 m² avec salle de bains complète, 2^{ème} chambre de ± 16.5 m², 3^{ème} chambre de ± 17 m², dressing/ bureau de $\pm 11,5$ m², salle de douche avec WC et bidet, suite parentale comprenant un dressing de ± 9 m², une chambre de ± 24.5 m², une douche, une salle de bains avec WC et bidet. Au 8^{ème} étage : Séjour de ± 52 m², salle à manger de ± 26 m², terrasse orientée Sud de ± 39 m², cuisine de ± 23 m², terrasse orientée Nord de ± 23 m². Également : double vitrage, électricité conforme, ascenseur privé dans l'appartement entre le 7^{ème} et 8^{ème} étage, chaudière collective au gaz, 3 emplacements parking inclus, caves. PEB G. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7226540

Prix : 1 495 000 €

Surface : 330 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 7

Salle(s) de bain : 13

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

CAMBRE/ROOSEVELT, DUPLEX PENTHOUSE 330M² 4
CH, TERR 40M²

1 495 000 €

Ref 7226540

Bruxelles - Penthouse 330 m²

VANEAU
LECOCHEL
Real Estate Brussels



CAMBRE/ROOSEVELT, DUPLEX PENTHOUSE 330M² 4
CH, TERR 40M²

1 495 000 €

Ref 7226540

Bruxelles - Penthouse 330 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés