

SOUS OFFRE !! ABBAYE : RDC DUPLEX 3 CHAMBRES + COUR ET TERRASSE

740 000 €

Ref 7225955

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Abbaye : appartement duplex de ± 170 m² bruts avec terrasses de 28 et 7.3 m². Il se compose comme suit : bel- étage : Trois pièces en enfilades comprenant cuisine super équipée de ± 17.5 m², salon avec poêle de ± 19 m², salle à manger de ± 15 m² donnant sur terrasse orientée de ± 7.3, dégagement sur escalier de ± 8 m², hall de ± 2 m² avec wc séparé et rangements (possibilité d'aménager une douche), chambre de ± 11 m² donnant sur la terrasse. Niveau inférieur : Dégagement sur escalier de ± 6 m² distribuant première chambre de ± 14 m², salle de bains complète (bains, douche, double vasque et wc) de ± 7 m², seconde salle d'eau de ± 4.5 m², seconde chambre de ± 20 m² donnant sur coursive, débarras/dressing de ± 8 m². Également : double vitrage, cave, chaudière collective au gaz, électricité conforme. PEB : E. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7225955

Prix : 740 000 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/07/2026 -

ilité : 12:00

**SOUS OFFRE !! ABBAYE : RDC DUPLEX 3 CHAMBRES +
COUR ET TERRASSE**

740 000 €

Ref 7225955

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! ABBAYE : RDC DUPLEX 3 CHAMBRES +
COUR ET TERRASSE**

740 000 €

Ref 7225955

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés