



## LEPOUTRE, SURFACE COMMERCIALE DE 345 M<sup>2</sup>

970 000 €

Ref 7226240

Ixelles - Bureaux et commerces 325 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Chaussée de Waterloo, quartier Lepoutre, belle surface commerciale de 345 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Actuellement louée à un institut de beauté, le bien comprend un bel espace de réception, un espace de soins polyvalent, 9 cabines de soin, sauna, vestiaire, sanitaires, buanderie, cuisine et grenier. Cave de stockage. Excellent rendement locatif !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7226240

**Prix :** 970 000 €

**Surface :** 325 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0



# LEPOUTRE, SURFACE COMMERCIALE DE 345 M<sup>2</sup>

970 000 €

Ref 7226240

Ixelles - Bureaux et commerces 325 m<sup>2</sup>



**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## LEPOUTRE, SURFACE COMMERCIALE DE 345 M<sup>2</sup>

970 000 €

Ref 7226240

Ixelles - Bureaux et commerces 325 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**