

# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 CH + 8 TERRASSES

790 000 €

Ref 7226116

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

De fré/Wolvendael, dans une rue calme et résidentielle, beau penthouse d'une superficie totale de  $\pm 165$  m<sup>2</sup> bruts avec 8 terrasses pour un total de  $\pm 60$  m<sup>2</sup> orientées Nord, Ouest et Sud dans une petite copropriété de 1976 avec une piscine intérieure et une salle de fitness. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 65$  m<sup>2</sup>, 2 terrasses orientées Nord et Sud de  $\pm 10$  et  $15.5$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, terrasse de  $\pm 6$  m<sup>2</sup> orientée Nord, wc séparé de  $\pm 2$  m<sup>2</sup>, hall de nuit de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> avec terrasse de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> orientée Nord, chambres/bureau de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> avec terrasse de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> orientée Est, salle de bain de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, chambre principale de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> chacune orientées Est et Sud, salle de bain complète de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> avec terrasse de  $\pm 6$  m<sup>2</sup> orientée Sud. Box de garage en supplément obligatoire pour 50.000 €. Également : double vitrage, actuellement loué, feu ouvert fonctionnel, piscine commune, salle de fitness, panneau photovoltaïque, électricité non conforme. PEB : G. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7226116

**Prix :** 790 000 €

**Surface :** 165 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Disponib** 01/07/2025  
**ilité :**



# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 CH + 8 TERRASSES

790 000 €

Ref 7226116

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 CH + 8 TERRASSES

790 000 €

Ref 7226116

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés