

# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 CH + 8 TERRASSES

790 000 €

Ref 7226116

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

De fré/Wolvendael, dans une rue calme et résidentielle, beau penthouse d'une superficie totale de ± 165 m<sup>2</sup> bruts avec 8 terrasses pour un total de ± 60 m<sup>2</sup> orientées Nord, Ouest et Sud dans une petite copropriété de 1976 avec une piscine intérieure et une salle de fitness. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 10 m<sup>2</sup>, séjour de ± 65 m<sup>2</sup>, 2 terrasses orientées Nord et Sud de ± 10 et 15.5 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 11 m<sup>2</sup>, terrasse de ± 6 m<sup>2</sup> orientée Nord, wc séparé de ± 2 m<sup>2</sup>, hall de nuit de ± 6 m<sup>2</sup>, chambre de ± 11 m<sup>2</sup> avec terrasse de ± 5 m<sup>2</sup> orientée Nord, chambres/bureau de ± 10 m<sup>2</sup> avec terrasse de ± 5 m<sup>2</sup> orientée Est, salle de bain de ± 5 m<sup>2</sup>, chambre principale de ± 15 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de ± 5 m<sup>2</sup> chacune orientées Est et Sud, salle de bain complète de ± 8 m<sup>2</sup> avec terrasse de ± 6 m<sup>2</sup> orientée Sud. Box de garage en supplément obligatoire pour 50.000 €. Également : double vitrage, actuellement loué, feu ouvert fonctionnel, piscine commune, salle de fitness, panneau photovoltaïque, électricité non conforme. PEB : G. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7226116

**Prix :** 790 000 €

**Surface :** 165 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Disponibilité :** 01/07/2025

# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 CH + 8 TERRASSES

790 000 €

Ref 7226116

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 CH + 8 TERRASSES

790 000 €

Ref 7226116

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés