

# PLACE BRUGMANN : SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2022

5 100 €

Ref 7225173

Uccle - Maison 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Georges Brugmann et de la prestigieuse Avenue Molière, somptueuse maison de Maître rénovée en 2022 d'une superficie totale de  $\pm$  359 m<sup>2</sup> construite en 1910. Elle se compose d'un vaste double hall d'entrée, d'un lumineux et spacieux séjour ( $\pm$  32,80 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm$  22,20 m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 5 belles chambres ( $\pm$  23,40 m<sup>2</sup>,  $\pm$  23,65 m<sup>2</sup>,  $\pm$  12 m<sup>2</sup>,  $\pm$  21,40 m<sup>2</sup> et  $\pm$  22 m<sup>2</sup>), d'un espace dressing, d'1 salle de bains et douche et d'1 salle de douche. Belle double terrasse ( $\pm$  17,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  36,80 m<sup>2</sup>) donnant sur un joli jardin de ville ( $\pm$  110 m<sup>2</sup>). Caves, buanderie et garage au premier sous-sol de la maison. Belle hauteur sous plafond, double vitrage, parquet d'époque et matériaux de qualité. Contrat d'entretien pour le jardin (215 €/mois). PEB E-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7225173

**Prix :** 5 100 €

**Surface :** 359 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 215 €

**Disponib** 01/01/2026  
**ilité :**

# PLACE BRUGMANN : SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2022

5 100 €

Ref 7225173

Uccle - Maison 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2022

5 100 €

Ref 7225173

Uccle - Maison 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés