

A propos de ce bien

Situation exceptionnelle, dans le centre historique de Bruxelles à deux pas de la Grand Place et des Galerie Royales St. Hubert. Superbe rez-de-chaussée commercial d'une superficie de ± 150m² en deux unités séparées. Peuvent être vendues séparément (325.000 € et 250.000 €). La première unité sur le côté droit se compose de deux espaces en enfilades, d'une cuisine séparée équipée et d'une toilette pour un total de ± 40m². La seconde unité se compose de multiples espaces en enfilade au rez-de-chaussée. Le sous-sol se compose d'une cuisine et de deux espaces de stockage pour un total de ± 110m². Également : système de vidéosurveillance, système d'alarme, climatisation et vitrine de 7m chacune. Une cave dans l'immeuble complète ce commerce idéal. Opportunité unique au cœur du centre historique de Bruxelles à visiter sans plus tarder avec Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7224771

Prix: 410 000 €

Surface: 145 m²

Etage: 0

Cave: Oui

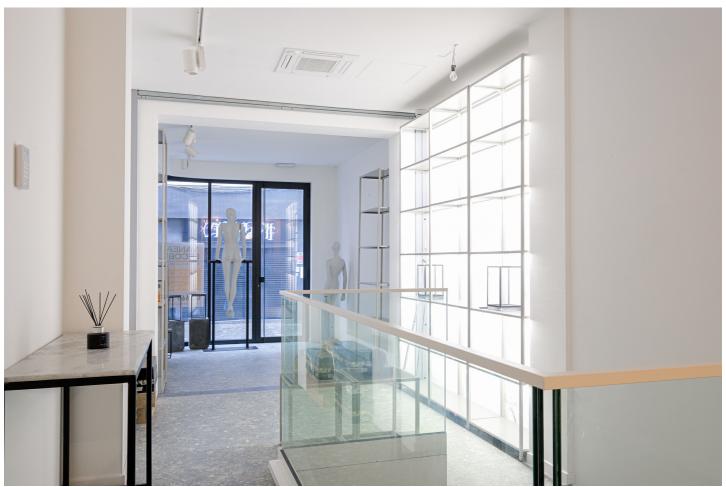
Disponib 30/05/2025

ilité :









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2