

A propos de ce bien

Situation AAA! Dans le centre historique de Bruxelles à deux pas de la Grand Place et des Galeries royales St. Hubert. Superbe rez-de-chaussée commercial d'une superficie de ± 105 m². Peut être vendu ensemble avec une autre unité bénéficiant de la même vitrine arrondie. Le commerce de multiples espaces en enfilade au rez-de-chaussée. Le sous-sol se compose d'une cuisine et de deux espaces de stockage et des toilettes, pour un total de ± 110m². Une cave dans l'immeuble complète ce commerce en parfait état. Également : système de vidéosurveillance, système d'alarme, climatisation et vitrine de 7m chacune. Possibilité d'y installer tout genre de commerce sauf Horeca. Opportunité unique au cœur du centre historique de Bruxelles à visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7224772

Prix: 250 000 €

Surface: 100 m²

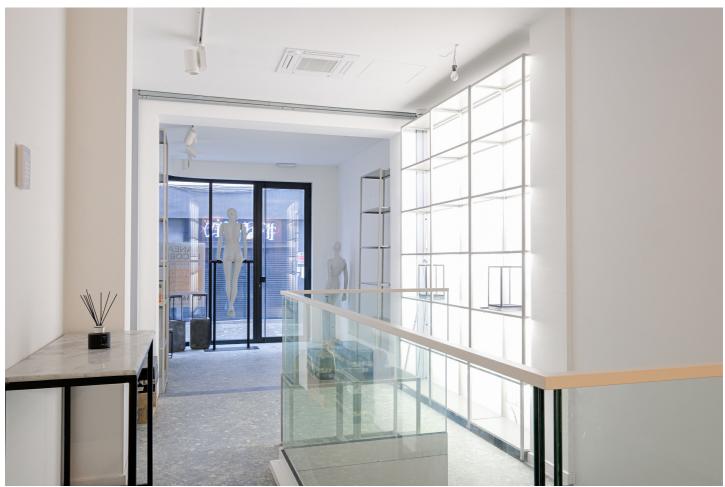
Etage: 0

Cave: Oui

Disponib 30/05/2025

ilité:









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2