

### A propos de ce bien

Idéalement situé au centre de Bruxelles, dans le quartier Up de la Gare Maritime, appartement en excellent état de 133m² bruts dans un immeuble de 2019. Composition : hall d'entrée, spacieux séjour /salle à manger de 50 m², accédant à une grande terrasse de 15 m² offrant une magnifique vue sur le canal, cuisine américaine super équipée avec îlot central, trois belles chambres (15 - 13 - 11 m²), toilettes invités avec lave-mains, une salle de bains avec baignoire et toilettes, une salle de douche, une grande buanderie-débarras de 6,60 m². Deux parkings intérieurs (30.000 € chacun) et une cave complètent ce magnifique bien. Également : PEB B, ventilation double flux, vidéophone, sécurité renforcée par badges et grille, local à vélos, local à poubelles, cave au rez-de-chaussée. Rue calme au bord du canal. Quartier flambant neuf bénéficiant de toutes les facilités: transports en commun (métro Yser, bus, tram), commerces juste à côté, restos et bistros, les activités culturelles qu'offre le site Tour et Taxi, le centre de Bruxelles, les activités sportives et balades le long du canal. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7207700

**Prix:** 590 000 €

Surface: 133 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 4

Salle(s) de bain: 2

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

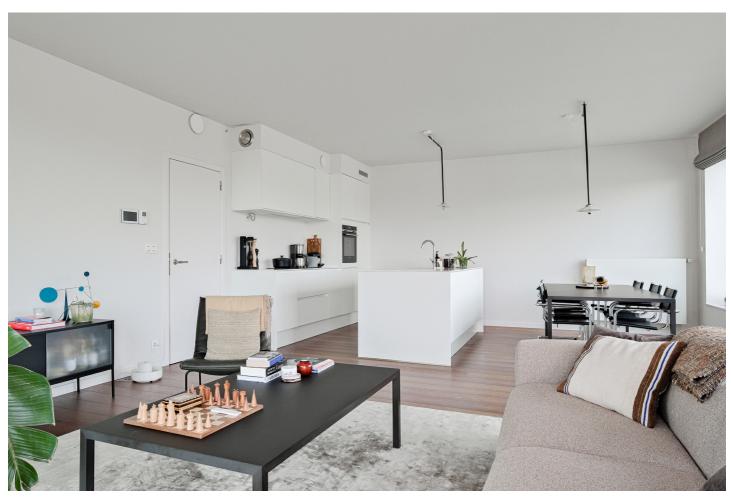
Parking(s): 1

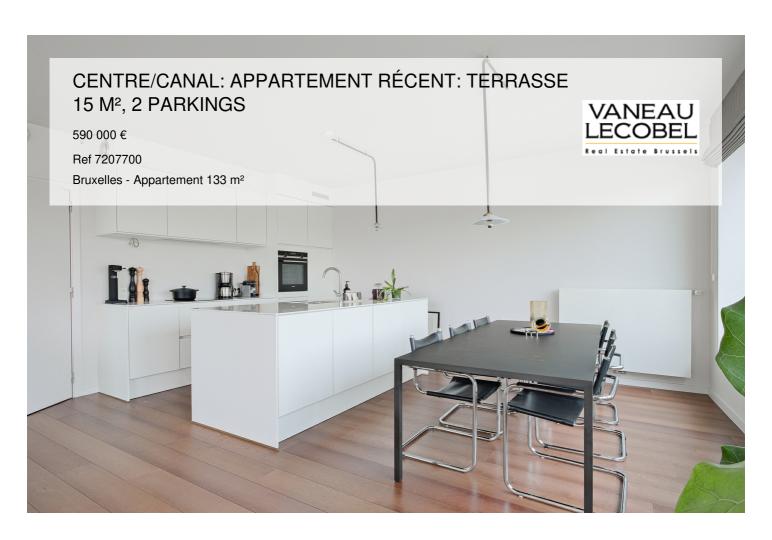
Terrasse: Oui

**Disponib** 15/01/2026

ilité:









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2