

SAINT-JOB : MAGNIFIQUE DUPLEX RDC AVEC JARDIN NEUF

2 750 €

Ref 7222550

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Lycée Français et de la Place Saint-Job, superbe appartement duplex rez-de-chaussée neuf d'une superficie totale de ± 153 m² dans une nouvelle résidence de 4 appartements. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC invité, d'un spacieux et lumineux séjour (± 34 m²), d'une cuisine séparée super équipée (± 23 m²), d'un hall de nuit, de 3 chambres (± 19 m², ± 15 m² et ± 12 m²) avec dressings intégrés, d'1 salle de bains, d'1 salle de douche avec WC. Jolie terrasse (± 32 m²) et un jardin privatif (± 91 m²) orientés plein Sud. Deux emplacements de parkings intérieurs en supplément obligatoire (200 €/mois). Charges : 50 €/mois (entretien des parties communes). Chauffage individuel au gaz, chauffage par le sol, ventilation double flux, triple vitrage, vidéophonie et parquet massif en chêne. PEB B. À découvrir sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7222550

Prix : 2 750 €

Surface : 153 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 50 €

Disponib 01/01/2026

ilité :

SAINT-JOB : MAGNIFIQUE DUPLEX RDC AVEC JARDIN NEUF

2 750 €

Ref 7222550

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SAINT-JOB : MAGNIFIQUE DUPLEX RDC AVEC JARDIN NEUF

2 750 €

Ref 7222550

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés