

# CHANT D' OISEAU - MAISON DE $\pm$ 257 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC JARDIN.

730 000 €

Ref 7222995

Auderghem - Maison 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

**SOUS OFFRE !!** Idéalement située dans le quartier du Chant d'Oiseau, charmante maison à rénover d'une superficie de  $\pm$  257 m<sup>2</sup> bruts avec jardin de  $\pm$  90 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de  $\pm$  14 m<sup>2</sup> avec toilette séparée donnant accès au jardin de  $\pm$  90 m<sup>2</sup>, au garage, à la chaufferie, à la buanderie et à un bureau de  $\pm$  8 m<sup>2</sup>. Au bel étage : séjour en L de  $\pm$  40 m<sup>2</sup> avec salle à manger, cuisine semi-équipée de  $\pm$  9 m<sup>2</sup> et terrasse de  $\pm$  12 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall de nuit desservant trois chambres de  $\pm$  18, 16 et 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains de  $\pm$  6 m<sup>2</sup> avec toilette séparée. Au 2ème étage : hall de nuit desservant une grande chambre de  $\pm$  27 m<sup>2</sup> et un grenier de  $\pm$  35 m<sup>2</sup>. PEB G. Également : un seul propriétaire depuis 1963, maison lumineuse, beaux espaces de vie, cheminée fonctionnelle, box de garage et emplacement de parking. À visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7222995

**Prix :** 730 000 €

**Surface :** 257 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/01/2026 -

**ilité :** 12:00

## CHANT D' OISEAU - MAISON DE ± 257 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC JARDIN.

730 000 €

Ref 7222995

Auderghem - Maison 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHANT D' OISEAU - MAISON DE ± 257 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC JARDIN.

730 000 €

Ref 7222995

Auderghem - Maison 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés