

SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

779 000 €

Ref 7221649

Evere - Maison 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Faire offre à partir de 779.000 € sous réserve d'acceptation par le propriétaire! Proche de l'OTAN, des institutions européennes et de nombreuses entreprises internationales, superbe maison d'exception rénovée en 2020, totalisant ± 300 m². Elle bénéficie d'un jardin décoratif sans vis-à-vis de 150 m² et 2 terrasses de ± 30 m² orientés Sud-Ouest. Distribuée sur 4 niveaux comme suit: large hall d'entrée, vestiaire et toilettes séparées, chambre de 31 m² donnant sur le jardin, terrasse de ± 20 m² orientée Sud-Ouest, buanderie. A l'étage, grand séjour/salle à manger de ± 70 m² avec feu ouvert au bois accédant à une belle terrasse de 13 m² donnant sur le jardin. Cuisine super équipée et rénovée en 2020 de 10 m² avec vue sur le jardin. Au 2ème étage: deuxième chambres de ± 20 , troisième chambre de 16 m² et quatrième chambre de 11 m², une salle de bains, une salle de douche, toilettes. Au 3ème étage sous combles: cinquième chambre de 24 m². Idéale pour profession libérale! Également : toiture isolée, double vitrage, PEB D, alarme, électricité conforme, chaudière au gaz à condensation, volets et stores électriques au rez et au 1er étage, matériaux de qualité, état impeccable! Garage 2 voitures avec porte automatique + 2 emplacements extérieurs. Rue calme, quartier résidentiel agréable et très vert! Possibilité de vendre meublé! A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7221649

Prix : 779 000 €

Surface : 251 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2025
ilité :

SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

779 000 €

Ref 7221649

Evere - Maison 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

779 000 €

Ref 7221649

Evere - Maison 251 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés