

### A propos de ce bien

Faire offre à partir de 779.000 € sous réserve d'acceptation par le propriétaire! Proche de l'OTAN, des institutions européennes et de nombreuses entreprises internationales, superbe maison d'exception rénovée en 2020, totalisant ± 300 m². Elle bénéficie d'un jardin décoratif sans vis-à-vis de 150 m² et 2 terrasses de ± 30 m² orientés Sud-Ouest. Distribuée sur 4 niveaux comme suit: large hall d'entrée, vestiaire et toilettes séparées, chambre de 31 m² donnant sur le jardin, terrasse de ± 20 m² orientée Sud-Ouest, buanderie. A l'étage, grand séjour/salle à manger de ± 70 m² avec feu ouvert au bois accédant à une belle terrasse de 13 m² donnant sur le jardin. Cuisine super équipée et rénovée en 2020 de 10 m² avec vue sur le jardin. Au 2ème étage: deuxième chambres de ± 20, troisième chambre de 16 m² et quatrième chambre de 11 m², une salle de bains, une salle de douche, toilettes. Au 3ème étage sous combles: cinquième chambre de 24 m². Idéale pour profession libérale! Également : toiture isolée, double vitrage, PEB D, alarme, électricité conforme, chaudière au gaz à condensation, volets et stores électriques au rez et au 1er étage, matériaux de qualité, état impeccable! Garage 2 voitures avec porte automatique + 2 emplacements extérieurs. Rue calme, quartier résidentiel agréable et très vert! Possibilité de vendre meublé! A découvrir au plus vite!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7221649

Prix: 779 000 €

Surface: 251 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 5

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 2

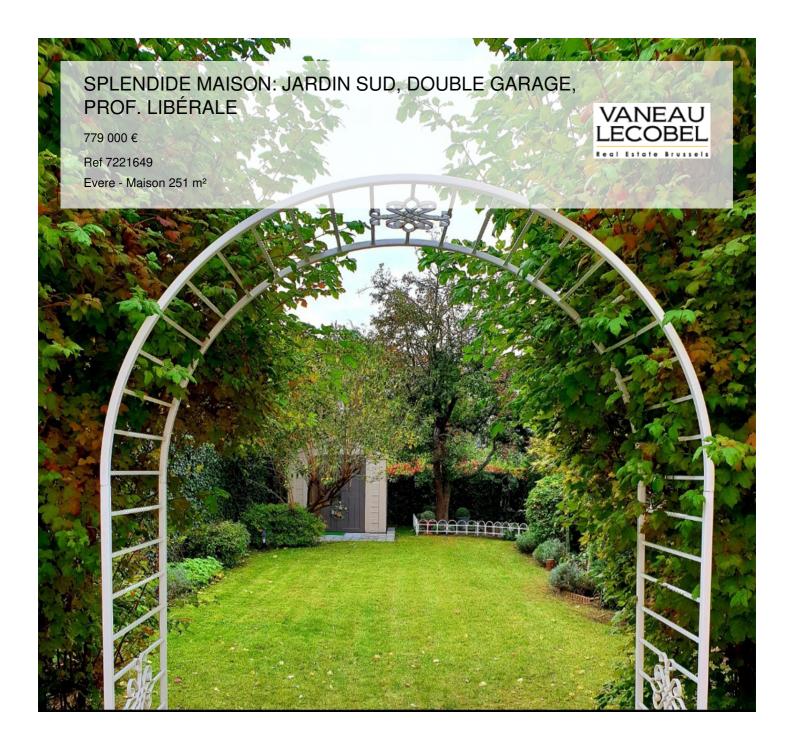
Jardin: Oui

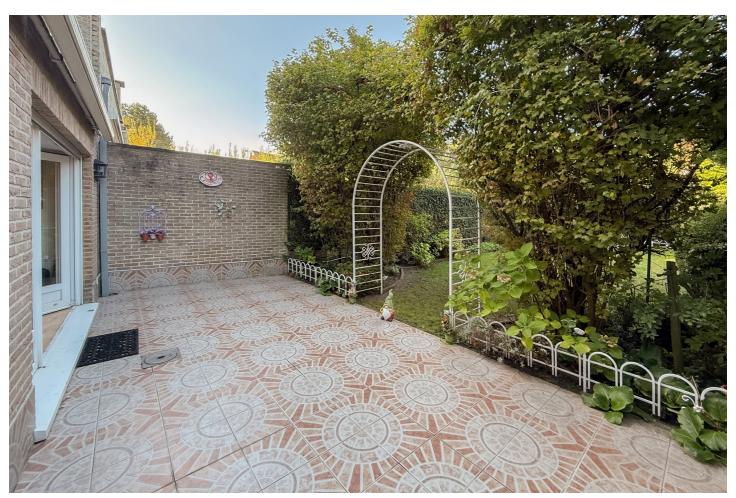
Parking(s): 1

Terrasse: Oui

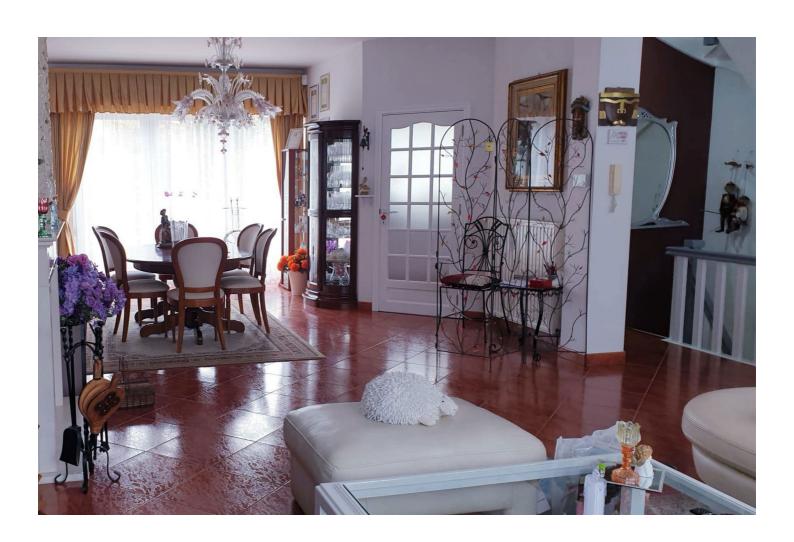
**Disponib** 01/12/2025

ilité:









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an