

## SOUS OFFRE ! CHÂTELAIN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

515 000 €

Ref 7221954

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Dans le quartier prisé du Châtelain, dans une rue calme et à sens unique, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 110$  m<sup>2</sup> bruts avec balcon et terrasse dans un immeuble récent. Il se compose comme suit : Séjour/ salle à manger de  $\pm 36$  m<sup>2</sup>, cuisine, balcon orienté Sud, hall de nuit, buanderie, première chambre de  $\pm 13.5$  m<sup>2</sup>, terrasse orientée Nord de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC, seconde chambre de  $\pm 19.5$  m<sup>2</sup> avec salle de bains complète attenante. Également : Cave, emplacement de parking en supplément obligatoire (30.000 €), chaudière individuelle au gaz à condensation (2019), certificat électrique conforme, double vitrage, vidéophonie. PEB C+. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7221954

**Prix :** 515 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE ! CHÂTELAIN : BEL APPARTEMENT 2  
CHAMBRES + TERRASSE + PARKING**

515 000 €

Ref 7221954

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SOUS OFFRE ! CHÂTELAIN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

515 000 €

Ref 7221954

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés