

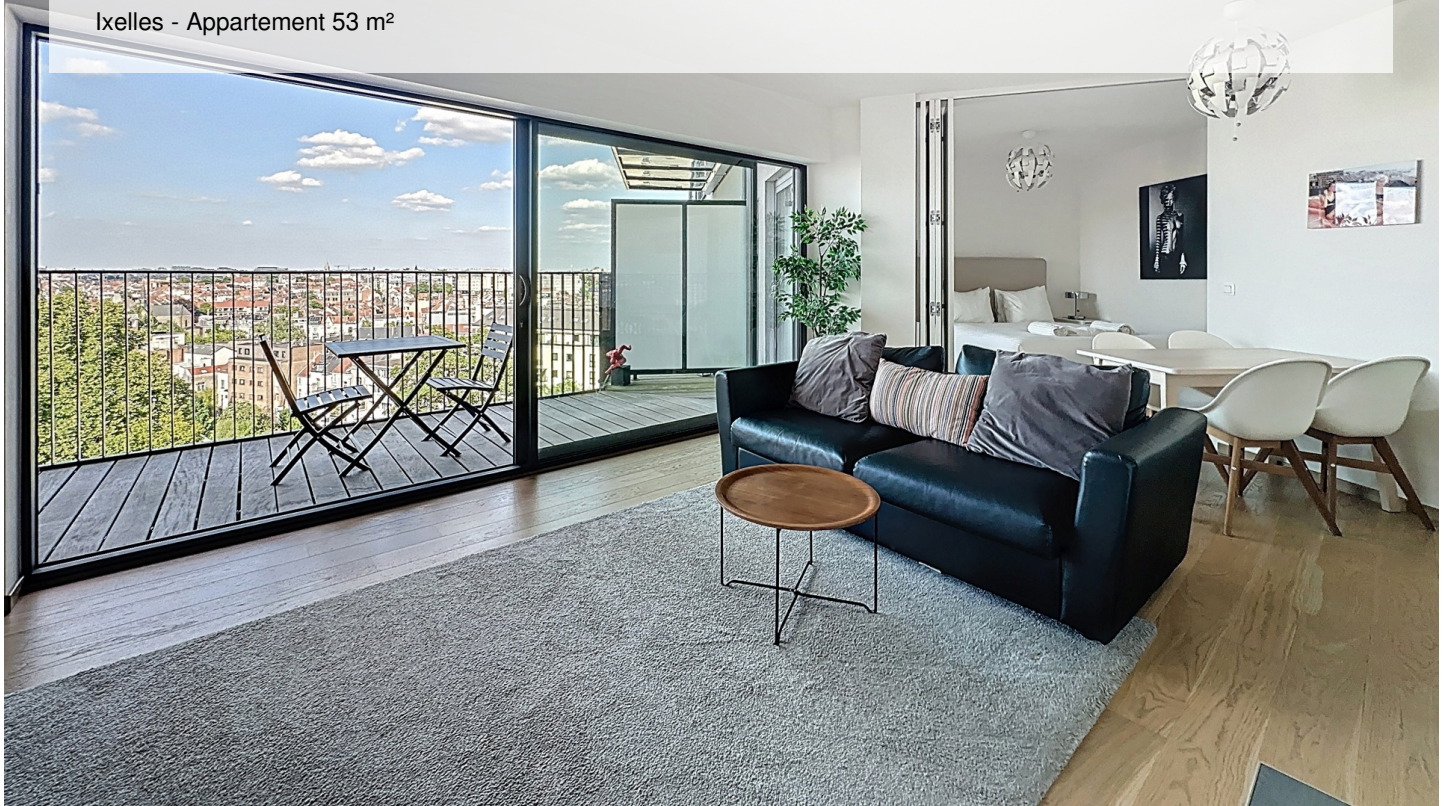
SOUS OFFRE LOUISE/CHÂTELAIN: SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

365 000 €

Ref 7220542

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la célèbre Avenue Louise et proche du quartier du Châtelain, superbe appartement moderne d'une superficie totale de ± 51 m² dans la résidence Quadrian. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC, d'un lumineux séjour ($\pm 28,30$ m²), d'une cuisine américaine super équipée, d'une jolie chambre ($\pm 10,80$ m²), d'une salle de douche. Belle terrasse à l'arrière de l'immeuble (± 10 m²) avec magnifique panoramique sur la ville. Porte sécurisé, meubles de qualité et double vitrage. Local vélos. Cave. Bon revenu locatif. PEB B. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7220542

Prix : 365 000 €

Surface : 53 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 7

Salle(s) de bain : 1

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/08/2025 -
ilité : 12:00

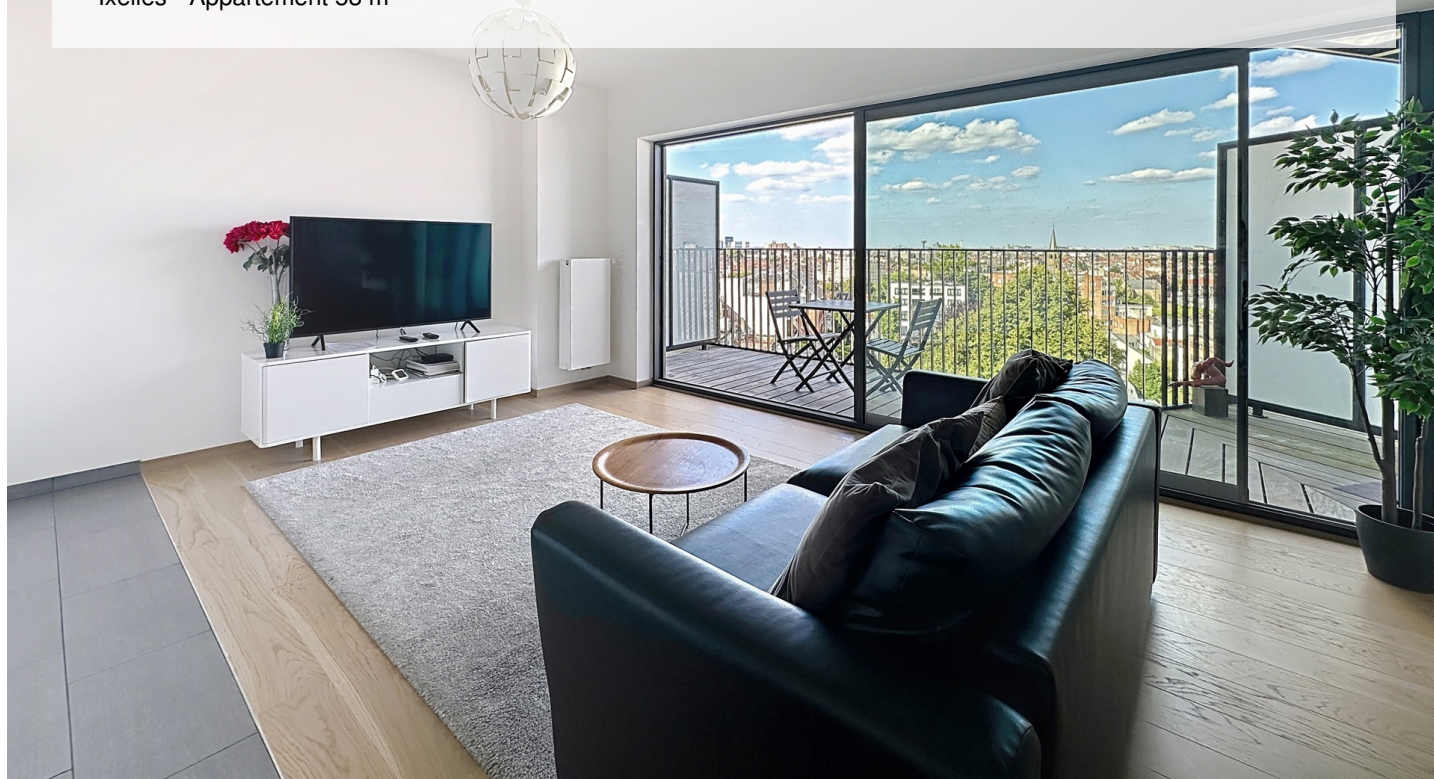
SOUS OFFRE LOUISE/CHÂTELAIN: SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

365 000 €

Ref 7220542

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





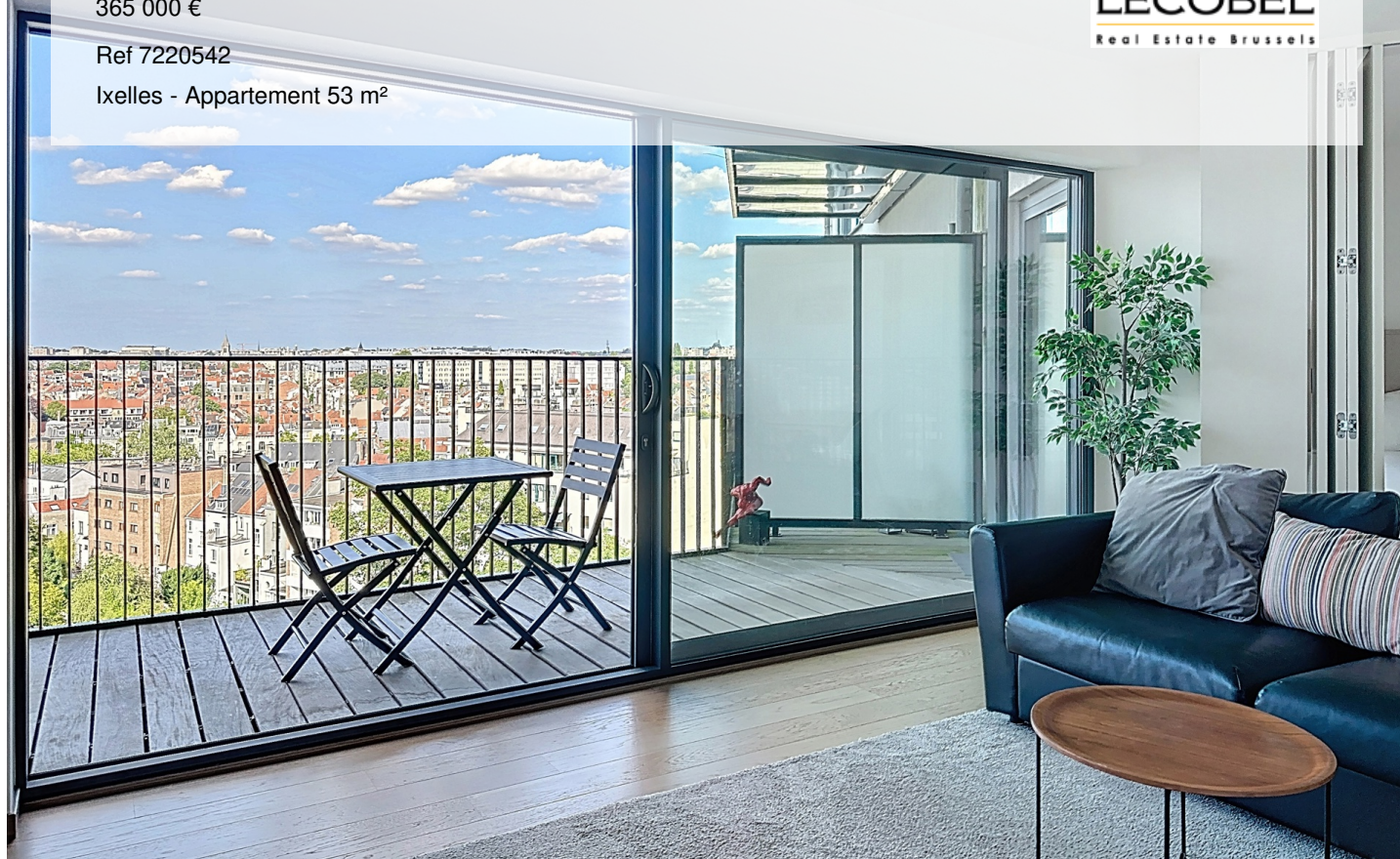
SOUS OFFRE LOUISE/CHÂTELAIN: SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

365 000 €

Ref 7220542

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés