

HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

3 400 €

Ref 7217571

Saint-Gilles - Penthouse 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A deux pas de la Maison communale de Saint-Gilles, exceptionnel appartement duplex penthouse d'une superficie totale de ± 251 m² dans un immeuble Art Nouveau de l'architecte Richard Pringiers. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un lumineux séjour (± 55 m²), d'une cuisine américaine super équipée avec un espace salle à manger, de 3 belles chambres (± 32 m², $\pm 14,50$ m² et ± 12 m²) dont la suite parentale avec sa salle de bains privative, d'un bureau ou deuxième séjour à l'étage, d'une salle de douche, d'un espace buanderie et de deux wc séparés. Belle terrasse orientée Est (± 20 m²) à l'étage. Grande cave incluse et un emplacement de parking en supplément (150 €/mois). Belle hauteur sous plafond, double vitrage et parquet. Contrat de bail de société possible. Charges : 250 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7217571

Prix : 3 400 €

Surface : 251 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 250 €

Disponib 18/12/2025

ilité :

HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

3 400 €

Ref 7217571

Saint-Gilles - Penthouse 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





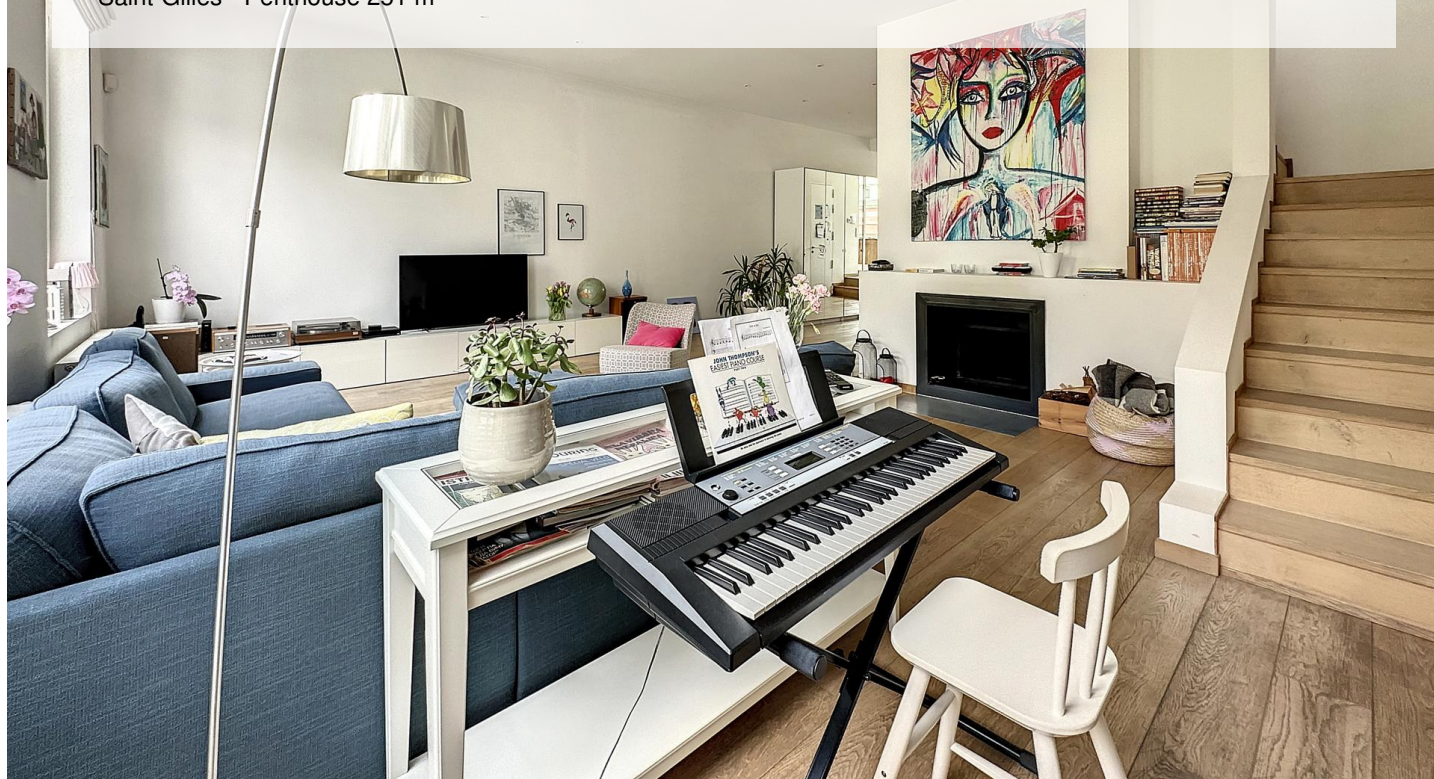
HAUT DE SAINT-GILLES : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

3 400 €

Ref 7217571

Saint-Gilles - Penthouse 251 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés