

# HAMOIR/OBSERVATOIRE : SUBLIME APPARTEMENT RÉNOVÉ + TERRASSES

3 100 €

Ref 7217625

Uccle - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Au milieu d'un parc privé dans le quartier recherché de l'Observatoire, magnifique appartement rénové en 2019 d'une superficie totale de  $\pm 235$  m<sup>2</sup> dans une résidence de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC "invités" et un vestiaire, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 58,70$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée (frigo américain, four vapeur, réchauffe-plat, frigo à vin, friteuse de la marque Miele), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 34$  m<sup>2</sup>,  $\pm 19$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale, d'une salle de douche et d'un espace buanderie. Deux belles terrasses ( $\pm 28,90$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,70$  m<sup>2</sup>). Grand double box de garage pour deux voitures en supplément obligatoire (150 €/mois). Porte blindée, double vitrage, de nombreux rangements et matériaux de qualité. Charges : 700 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, la concierge, l'entretien des jardins communs et des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7217625

**Prix :** 3 100 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 700 €

**Disponib** 01/11/2025  
**ilité :**

# HAMOIR/OBSERVATOIRE : SUBLIME APPARTEMENT RÉNOVÉ + TERRASSES

3 100 €

Ref 7217625

Uccle - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HAMOIR/OBSERVATOIRE : SUBLIME APPARTEMENT RÉNOVÉ + TERRASSES

3 100 €

Ref 7217625

Uccle - Appartement 235 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés