

### A propos de ce bien

Sur l'Avenue De Fré entre le quartier Floride et le Bois de la Cambre, superbe maison de type 3 façades d'une superficie totale de  $\pm$  261 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm$  54,80 m²) avec un espace salle à manger, d'une cuisine super équipée ( $\pm$  12,30 m²), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm$  30,20 m²,  $\pm$  28,40 m²,  $\pm$  16,40 m² et  $\pm$  11,60 m²) dont la suite parentale avec son dressing et sa salle de bains (avec une WC) attenants, et d'une salle de bains indépendante. Belle terrasse donnant sur un vaste jardin orientés ( $\pm$  300 m²). Caves au niveau du soussol, buanderie et garage au niveau du rez-de-chaussée. Alarme, parquet et matériaux de qualité. Toutes les charges sont individuelles. PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

Référence: 7217585

**Prix**: 3 500 €

Surface: 261 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 2

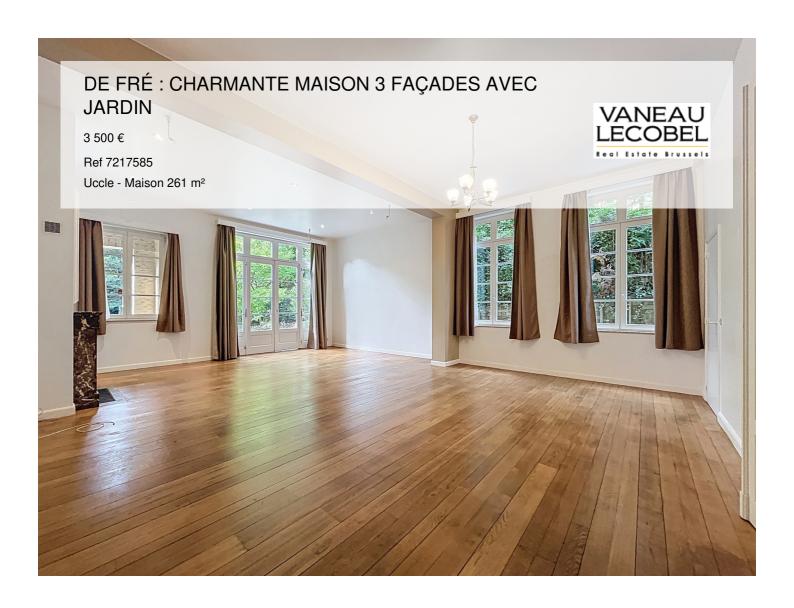
Salle(s) d'eau: 2

Jardin: Oui

Cave: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés