

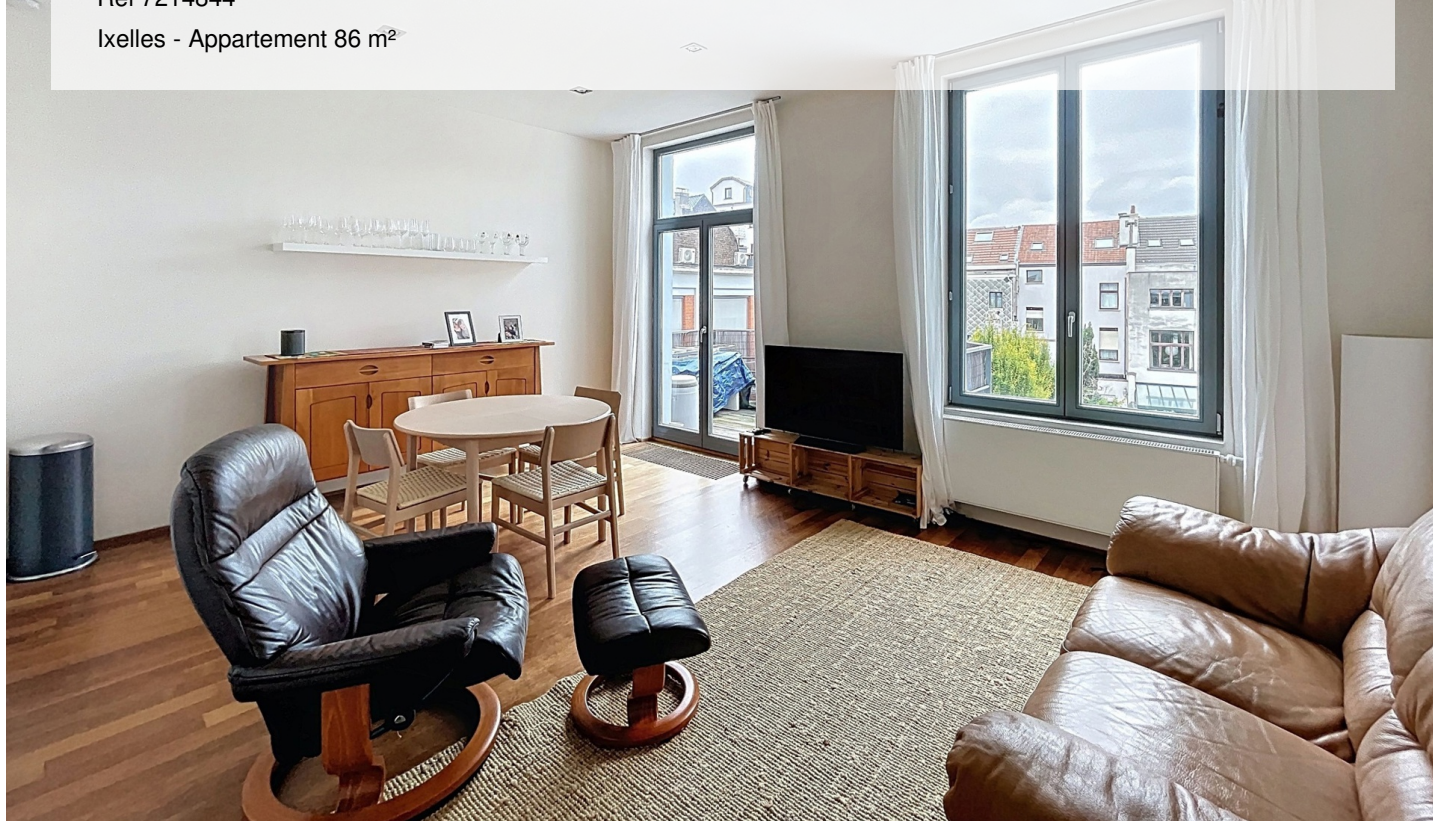
## QUARTIER EUROPÉEN – SUPERBE DUPLEX 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 450 €

Ref 7214844

Ixelles - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé au cœur du Quartier Européen, magnifique appartement non meublé d'une superficie totale de  $\pm 86$  m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de trois niveaux. Il se compose d'un lumineux séjour/salle à manger ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, de deux belles chambres ( $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), dont une avec sa salle de douche attenante, ainsi qu'une toilette séparée. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse ( $\pm 10$  m<sup>2</sup>). Cave incluse et emplacement de parking obligatoire pour 100 €/mois. Double vitrage, chaudière individuelle au gaz. Charges : 100 €/mois (provision pour les parties communes). PEB C. Disponible à partir du 1er janvier 2026. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7214844

**Prix :** 1 450 €

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €

---

**Disponib** 01/01/2026  
**ilité :**

# QUARTIER EUROPÉEN – SUPERBE DUPLEX 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 450 €

Ref 7214844

Ixelles - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## QUARTIER EUROPÉEN – SUPERBE DUPLEX 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 450 €

Ref 7214844

Ixelles - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés