

A propos de ce bien

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST Idéalement située à deux pas du Square Marie-Louise et des Institutions européennes, magnifique duplex complètement rénové de  $\pm$  190 m² bruts avec terrasse et jardin. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant séjour et salle à manger de  $\pm$  38 m², une cuisine super équipée de  $\pm$  10 m² avec accès au jardin de  $\pm$  30 m². Au 1er étage : hall de nuit desservant trois chambres de  $\pm$  15, 14 et 10 m², deux salles de bains, une toilette séparée et une terrasse. PEB estimatif C. Également : livraison mars 2026, 1ère occupation après travaux, finitions de qualité, belles hauteurs sous plafond, moulures. À visiter sans tarder !

200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles

T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7214916

**Prix:** 995 000 €

Surface: 190 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 1

Salle(s) de bain: 2

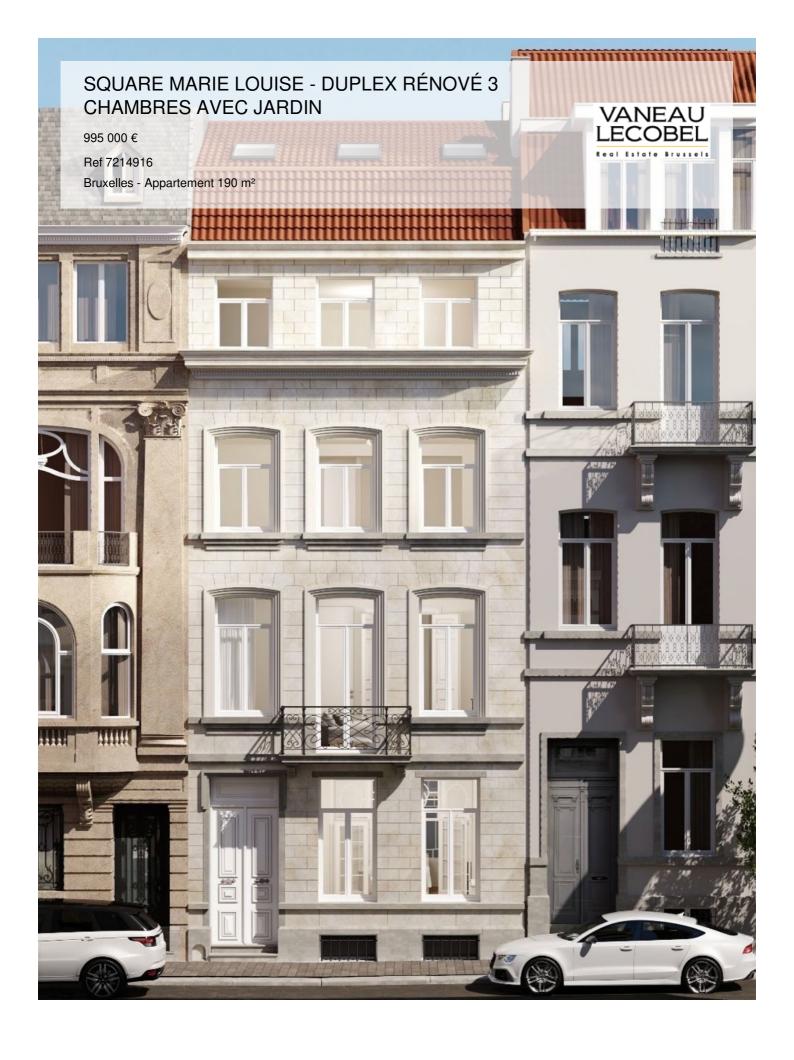
Jardin: Oui

Cave: Oui

Terrasse: Oui

**Disponib** 30/11/2025

ilité:





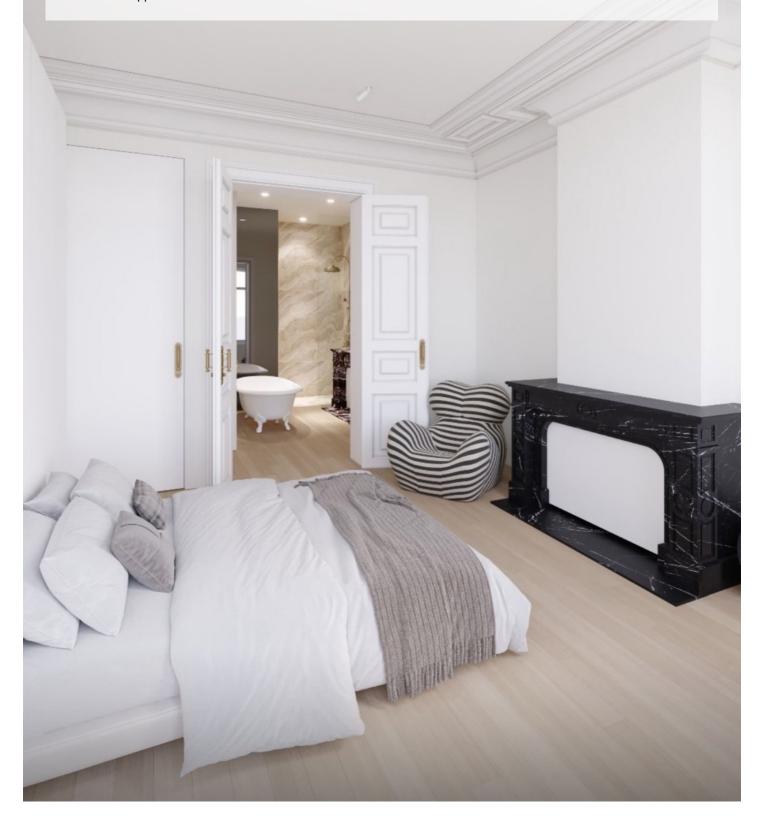
### SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

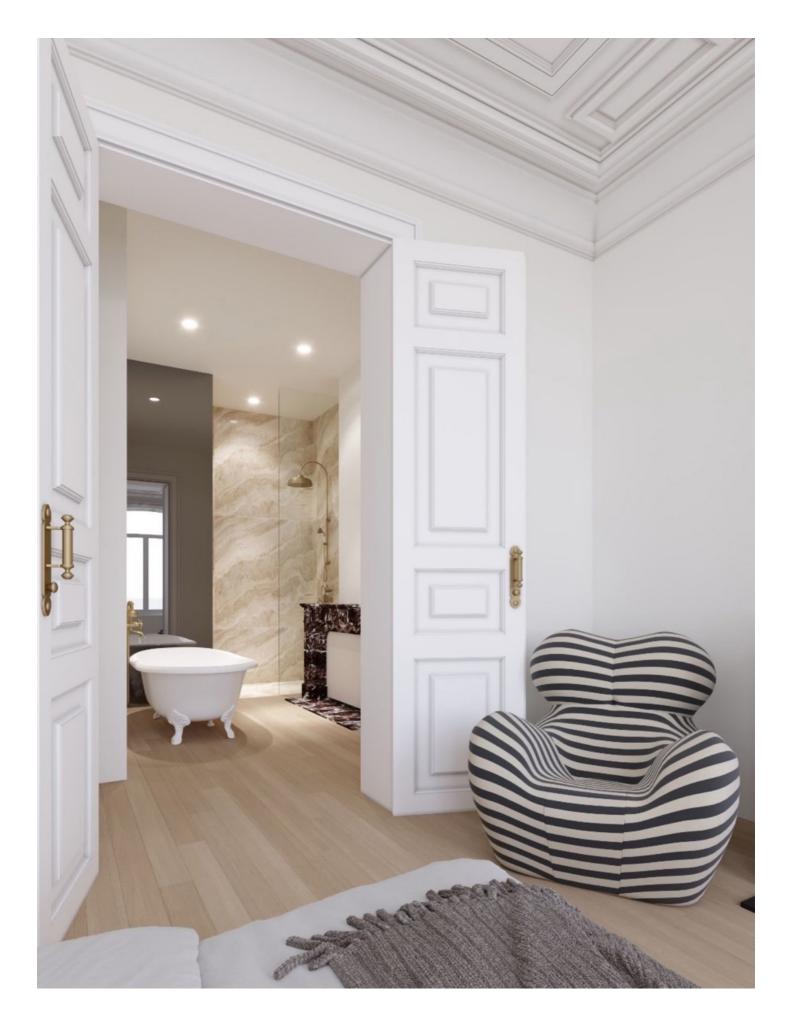
995 000 €

Ref 7214916

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>







#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés