# SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX NEUF 2 CH + 2 TERRASSES

650 000 €

Ref 7214919

Bruxelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>





### A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Square Marie-Louise et des Institutions européennes, magnifique duplex inversé complètement rénové de  $\pm$  120 m² bruts avec deux terrasses. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : hall de nuit desservant deux chambres de  $\pm$  18 et 12 m², chacune avec sa salle de bains, une toilette séparée et une terrasse. Au 2ème niveau : lumineux séjour de  $\pm$  45 m² avec cuisine super équipée ouverte et terrasse. PEB estimatif : B. Également : vente sous régime TVA, livraison prévue en mars 2026, 1ère occupation après travaux, finitions de qualité, appartement lumineux. À visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7214919

**Prix:** 650 000 €

Surface: 120 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 4

Salle(s) de bain: 2

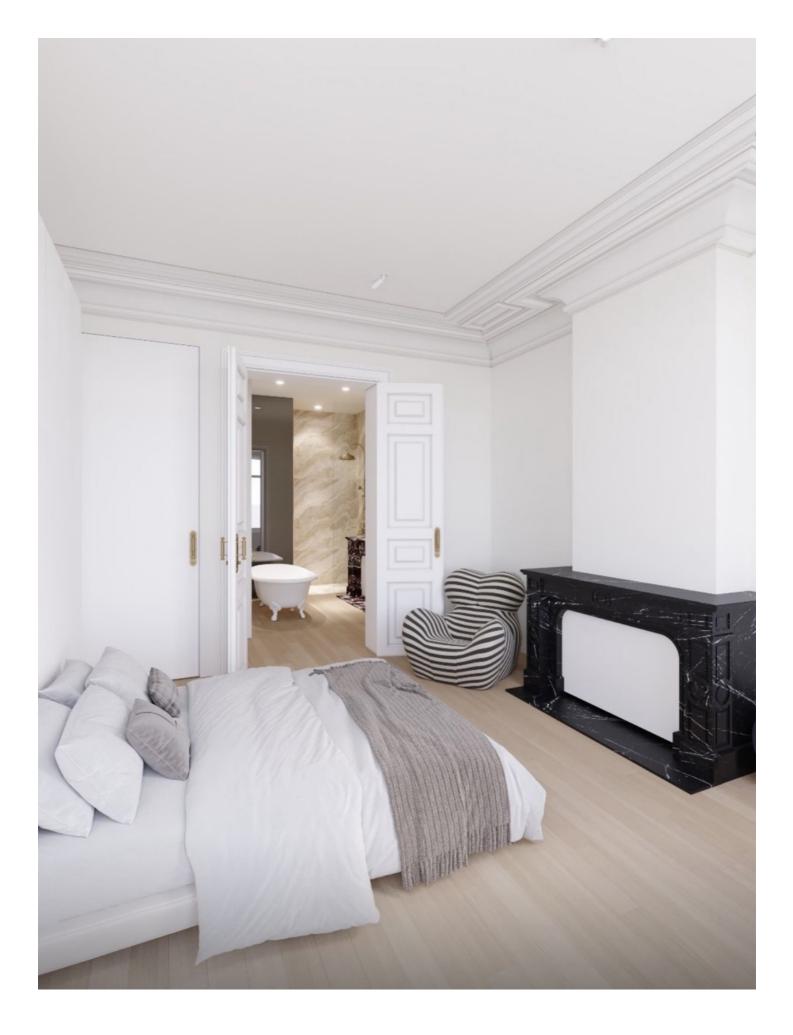
Cave: Oui

Terrasse: Oui

**Disponib** 30/11/2025

ilité :





# SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX NEUF 2 CH + 2 TERRASSES

650 000 €

Ref 7214919

Bruxelles - Appartement 120 m²







### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés