

### A propos de ce bien

Idéalement situé dans le centre historique de Bruxelles à proximité immédiate des Halles St. Géry, bel appartement de 42 m² bruts au 5ème étage d'une petite copropriété. Il se compose comme suit: hall d'entrée, salon, une chambre attenante, une cuisine semi-équipée, salle de bains et toilettes. Egalement: vendu meublé, double vitrage, ascenseur aux normes, luminosité. Idéal pour investissement ou premier achat. Quartier animé bénéficiant de toutes les facilités (transports, commerces, écoles, restos, musées, expositions, animations, spectacles) et à proximité de la magnifique Grand Place de Bruxelles. A visiter en exclusivité avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7200135

**Prix**: 180 000 €

Surface: 40 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 5

Salle(s) de bain: 1

Ascenseur: Oui

**Disponib** 01/12/2025

ilité :









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an