

A propos de ce bien

Idéalement située à proximité du Jardin botanique et de la Place du Congrès, magnifique maison arrière d'une superficie de \pm 169 m² bruts avec terrasse et jardin privatif de \pm 140 m². Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de \pm 4 m² avec toilette séparée de \pm 2 m², séjour de \pm 40 m² avec salle à manger, cuisine Siematic super équipée de \pm 9 m² et terrasse de 15 m² avec jardin. Au 1er étage : hall de nuit desservant deux chambres de \pm 16 et 9 m², ainsi qu'une salle de bains de \pm 5 m² avec toilette séparée. Au 2áµ étage : hall de nuit desservant deux grandes chambres de \pm 20 m² et 12 m² avec une salle de douche. PEB F. Également : emplacement de parking compris, actuellement loué, châssis double vitrage, chaudière au gaz à condensation, toiture isolée en 2023, local vélos et cave. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7211305

Prix: 765 000 €

Surface: 169 m²

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 2

Jardin: Oui

Cave: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

Disponib 05/01/2026

ilité:









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2