

### A propos de ce bien

Idéalement situé entre le Théâtre National Wallonie-Bruxelles et la Grand Place, superbe appartement meublé d'une superficie totale de ± 42 m² dans un immeuble neuf. Il se compose d'un séjour/salle à manger avec une cuisine américaine super équipée, d'un hall d'entrée avec des placards encastrés et une toilette, d'1 chambre avec sa salle de douche attenante. Double vitrage. Charges : 130 €/ mois (Provision pour l'entretien des parties communes, l'assurance et l'entretien de la chaudière). PEB B+. Disponible le 1/11/2025. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

≥ est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7213235

**Prix**: 1 300 €

Surface: 42 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 1

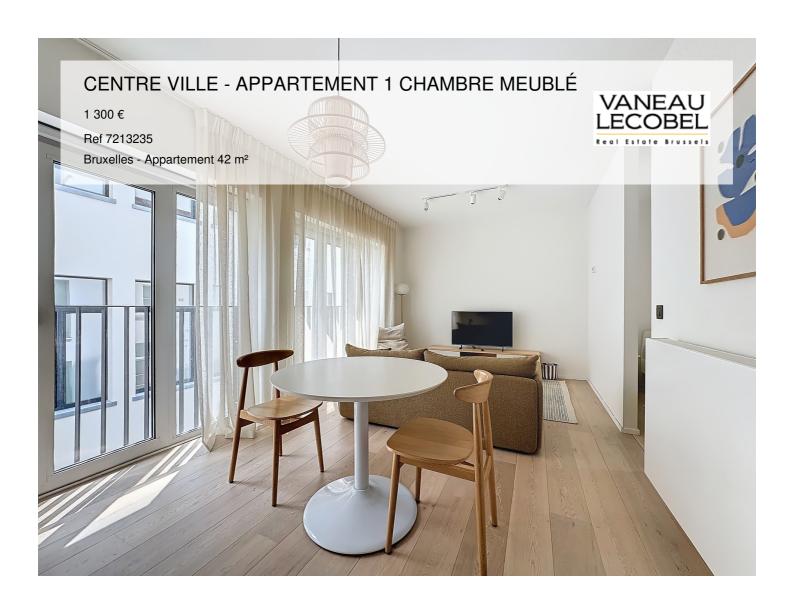
Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 1

Charges: 130 €

**Disponib** 01/11/2025

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés