

PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE MAISON 455M² 4 CHAMBRES + JARDIN

1 650 000 €

Ref 7211111

Ixelles - Maison 455 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, magnifique maison bourgeoise d'une superficie totale de ± 455 m² bruts. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour/ salle à manger de type 3 pièces en enfilades de ± 63 m², véranda, arrière-cuisine, cuisine de ± 16 m², espace buanderie, watercloset séparé, jardin orienté Sud-Ouest de ± 120 m². Au bel étage : Palier, watercloset séparé de ± 9 m² avec espace vestiaire. Au 1er étage : Palier, chambre principale de ± 31 m² avec terrasse orientée Sud-Ouest de ± 11.5 m² avec salle de bains complète de ± 10 m², deuxième chambre de ± 31 m². Au 2ème étage : Palier, 2 chambres de ± 24.5 et 19.5 m², salle de bains complète. Combles aménagés : espace chambre de ± 19 m², watercloset séparé, espace bureau de ± 8 m². Sous-sol partiellement aménagé : watercloset séparé, home cinéma, salle de jeux, salle de sport, salle de stockage, local chaudière, pièce de stockage. Également : Insert au gaz fonctionnel dans le séjour, air conditionné dans certaines chambres, double et simple vitrage, certificat électrique non conforme, chaudière au gaz à condensation (2019). PEB E. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7211111

Prix : 1 650 000 €

Surface : 455 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 05/01/2026
ilité :

PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE MAISON 455M² 4 CHAMBRES + JARDIN

1 650 000 €

Ref 7211111

Ixelles - Maison 455 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE MAISON 455M² 4 CHAMBRES + JARDIN

1 650 000 €

Ref 7211111

Ixelles - Maison 455 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés