

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH AVEC TERRASSE DE 11,50 M<sup>2</sup>

745 000 €

Ref 7200859

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce superbe appartement 3 chambres d'une surface brute de  $\pm 130$  m<sup>2</sup>, situé au 1er étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté sur le Boulevard de la Woluwe à Woluwe-Saint-Lambert, entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Baigné de lumière, l'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités, menant vers un séjour lumineux de  $\pm 45$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à une belle terrasse orientée sud-est de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur les espaces verts environnants. Le hall de nuit dessert trois chambres spacieuses ( $\pm 11$ ,  $\pm 13$  et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>), dont une suite parentale avec salle de douche privative et double vasque. Une seconde salle de bain et une buanderie complètent harmonieusement l'ensemble. Les finitions haut de gamme reflètent tout le soin apporté à la conception du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien allie élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, au cœur d'un quartier verdoyant et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram 8, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7200859

**Prix :** 745 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/11/2027 - 12:00

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH AVEC TERRASSE DE 11,50 M<sup>2</sup>

745 000 €

Ref 7200859

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH AVEC TERRASSE DE 11,50 M<sup>2</sup>

745 000 €

Ref 7200859

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**