

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH AVEC TERRASSE DE 12,30 M²

705 000 €

Ref 7201065

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres d'une surface brute de ±119 m², situé au 1er étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté sur le Boulevard de la Woluwe à Woluwe-Saint-Lambert, entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Cet élégant appartement, baigné de lumière, s'ouvre sur un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, menant vers un séjour lumineux de ±43 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à une belle terrasse orientée sud-ouest de ±12 m², offrant une vue verdoyante et dégagée. L'espace nuit comprend deux grandes chambres de ±12 m² et ±16 m², dont une suite parentale avec salle de bain privative. Une seconde salle de douche et une buanderie viennent compléter l'ensemble. Les finitions haut de gamme traduisent le raffinement du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien combine élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram 8, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

promotion@lecobel.be

Référence : 7201065

Prix : 705 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/11/2027 -

ilité : 12:00

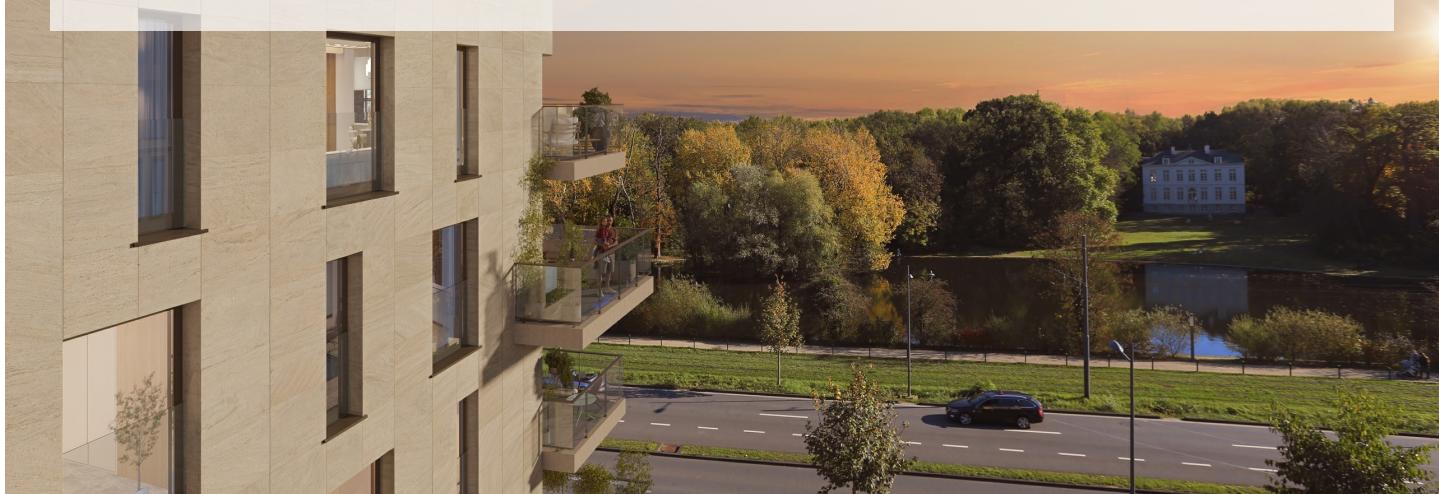
MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH AVEC TERRASSE DE 12,30 M²

705 000 €

Ref 7201065

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH AVEC TERRASSE DE 12,30 M²

705 000 €

Ref 7201065

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés