

# MALOU VIEW : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH ±119M², TERRASSE

812 500 €

Ref 7202221

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres d'une surface brute de ±119 m², situé au 4ème étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté sur le Boulevard de la Woluwe à Woluwe-Saint-Lambert, entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Cet élégant appartement, baigné de lumière, s'ouvre sur un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, menant vers un séjour lumineux de ±43 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à une belle terrasse orientée sud-ouest de ±19 m², offrant une vue verdoyante et dégagée. L'espace nuit comprend deux grandes chambres de ±14 m² et ±16 m², dont une suite parentale avec dressing de 4,5m² et sa salle de bain privative. Une seconde salle de douche et une buanderie viennent compléter l'ensemble. Les finitions haut de gamme traduisent le raffinement du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien combine élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram 8, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7202221

**Prix :** 812 500 €

**Surface :** 119 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/11/2027 -  
12:00



# MALOU VIEW : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH ±119M², TERRASSE

812 500 €

Ref 7202221

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# MALOU VIEW : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH ±119M², TERRASSE

812 500 €

Ref 7202221

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés