

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 132\text{m}^2$ + TERRASSE 14 $\text{m}^2$

917 500 €

Ref 7204273

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 132  $\text{m}^2$

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce superbe appartement 2 chambres d'une surface brute de  $\pm 132\text{ m}^2$ , situé au 5ème étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté à Woluwe-Saint-Lambert, dans un environnement verdoyant et recherché. Baigné de lumière, l'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, menant vers un séjour lumineux de  $\pm 50\text{ m}^2$  avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à une belle terrasse orientée est de  $\pm 14\text{ m}^2$ , offrant une vue dégagée sur les espaces verts environnants. Le hall de nuit dessert deux chambres spacieuses ( $\pm 16$  et  $\pm 17\text{ m}^2$ ), dont une suite parentale avec dressing de  $4,5\text{m}^2$  et sa salle de bains privative, dressing et toilette séparée privée. Une seconde salle de douche et une buanderie complètent harmonieusement l'ensemble. Les finitions haut de gamme reflètent tout le soin apporté à la conception du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien allie élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, au cœur d'un quartier verdoyant et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70  
[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7204273

**Prix :** 917 500 €

**Surface :** 132  $\text{m}^2$

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/11/2027 -  
**ilité :** 12:00

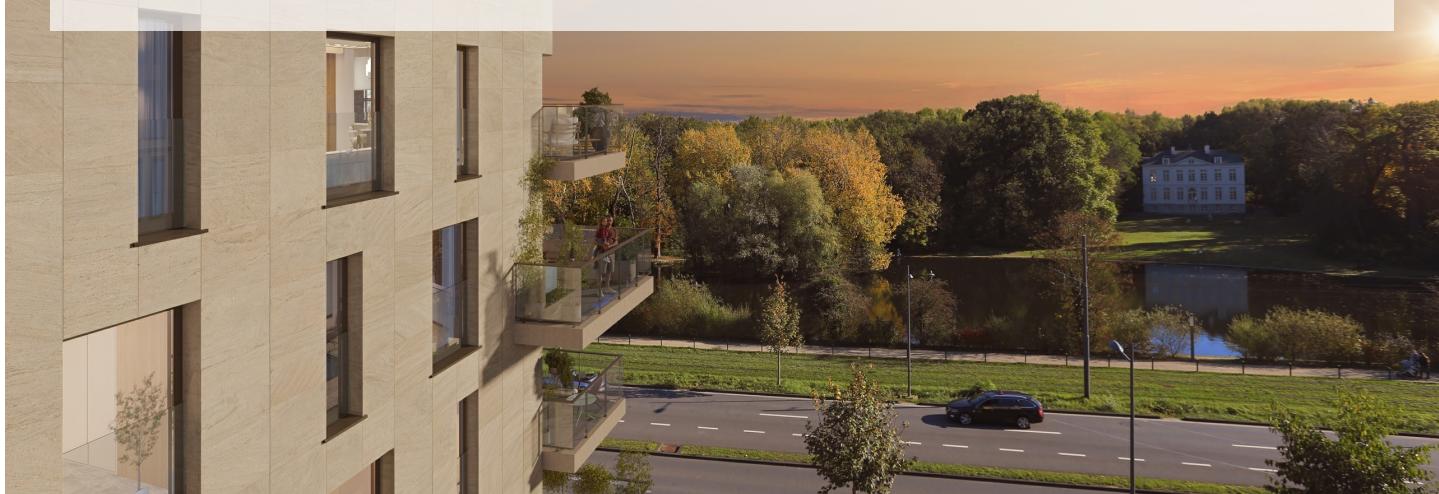
# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 132\text{m}^2$ + TERRASSE 14 $\text{m}^2$

917 500 €

Ref 7204273

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 132  $\text{m}^2$

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 132\text{m}^2$ + TERRASSE 14 $\text{m}^2$

917 500 €

Ref 7204273

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 132 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés