

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce superbe penthouse de 3 chambres + bureau d'une surface brute de ±203 m², situé au 6ème et dernier étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté à Woluwe-Saint-Lambert, dans un environnement verdoyant et recherché. Baigné de lumière, le penthouse se compose d'un vaste hall de réception, l'ascenseur dessert directement l'appartement à l'intérieur, accès vers un séjour double exposition de ±65 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau de 10 m² et accès aux 2 terrasses de ±20 m² et ±14 m² orientées ouest et est offrant une vue dégagée sur les espaces verts environnants. Le hall de nuit dessert 3 chambres spacieuses (±12, ±20 et ±26 m²), chacune avec leur salle de bain ou leur salle de douche dont la suite parentale de 26m² avec son dressing. Les finitions haut de gamme reflètent tout le soin apporté à la conception du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien allie élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, au cœur d'un quartier verdoyant et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles T +32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

**Référence**: 7204531

**Prix**: 1 695 000 €

Surface: 203 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

Etage: 6

Salle(s) de bain: 3

Ascenseur: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

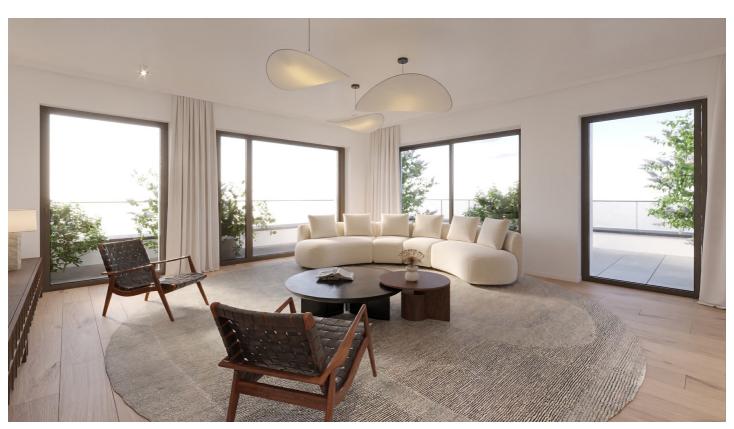
**Disponib** 01/11/2027

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2