

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CH. $\pm 203\text{m}^2$ + BUREAU + TERRASSE 34 $\text{m}^2$

1 695 000 €

Ref 7204531

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203  $\text{m}^2$

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce superbe penthouse de 3 chambres + bureau d'une surface brute de  $\pm 203\text{ m}^2$ , situé au 6ème et dernier étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté à Woluwe-Saint-Lambert, dans un environnement verdoyant et recherché. Baigné de lumière, le penthouse se compose d'un vaste hall de réception, l'ascenseur dessert directement l'appartement à l'intérieur, accès vers un séjour double exposition de  $\pm 65\text{ m}^2$  avec cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau de  $10\text{ m}^2$  et accès aux 2 terrasses de  $\pm 20\text{ m}^2$  et  $\pm 14\text{ m}^2$  orientées ouest et est offrant une vue dégagée sur les espaces verts environnants. Le hall de nuit dessert 3 chambres spacieuses ( $\pm 12$ ,  $\pm 20$  et  $\pm 26\text{ m}^2$ ), chacune avec leur salle de bain ou leur salle de douche dont la suite parentale de  $26\text{m}^2$  avec son dressing. Les finitions haut de gamme reflètent tout le soin apporté à la conception du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien allie élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, au cœur d'un quartier verdoyant et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7204531

**Prix :** 1 695 000 €

**Surface :** 203  $\text{m}^2$

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/11/2027 -

**ilité :** 12:00

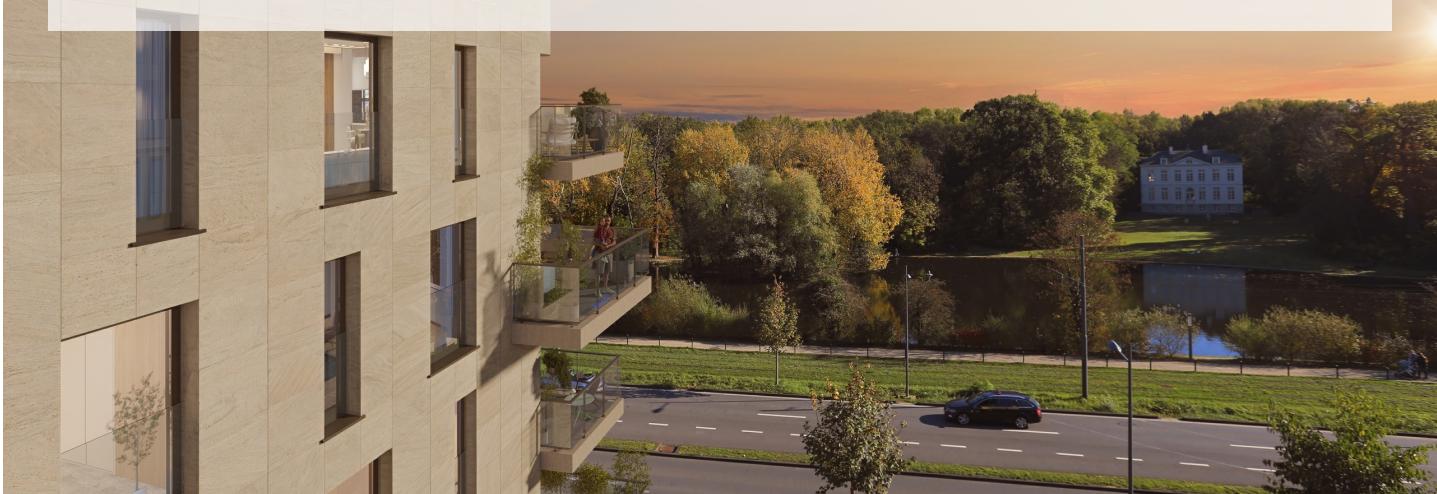
# MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CH. $\pm 203M^2$ + BUREAU + TERRASSE 34 M $^2$

1 695 000 €

Ref 7204531

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m $^2$

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CH. ±203M<sup>2</sup> + BUREAU + TERRASSE 34 M<sup>2</sup>

1 695 000 €

Ref 7204531

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés