

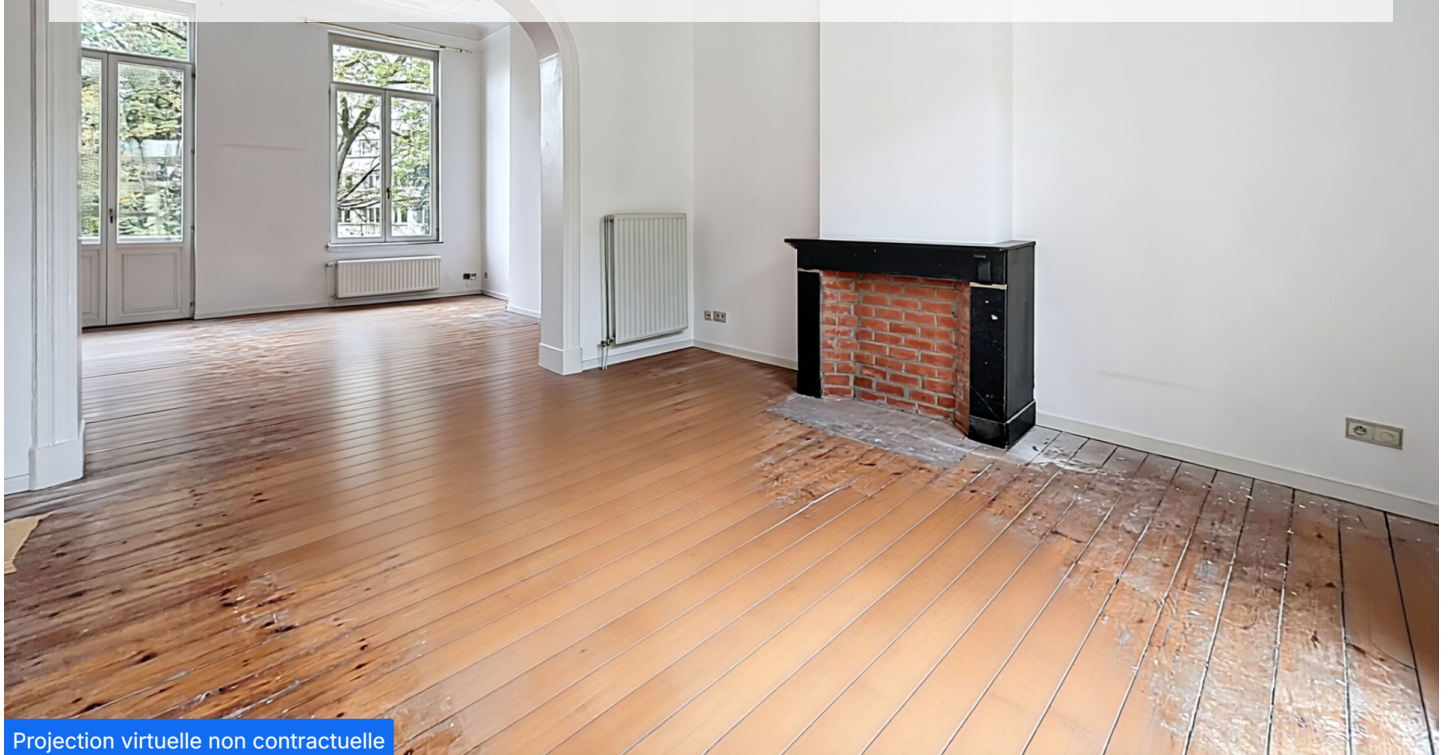
# ST-GILLES : BEL APPARTEMENT 2 CH. EN COURS DE RÉNOVATION

1 650 €

Ref 7206022

Saint-Gilles - Appartement 118 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Projection virtuelle non contractuelle

## A propos de ce bien

Dans le haut de Saint-Gilles, bel appartement de caractère d'une superficie totale de  $\pm 118 \text{ m}^2$  dans une charmante maison néoclassique construite en 1876. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC, d'un joli séjour ( $\pm 18,50 \text{ m}^2$ ) avec un espace salle à manger ( $\pm 23,65 \text{ m}^2$ ), d'une cuisine super équipée ( $\pm 8,20 \text{ m}^2$ ), de 2 belles chambres ( $\pm 16 \text{ m}^2$  et  $\pm 14 \text{ m}^2$ ) et d'une salle de bains avec un WC. Balcon à l'avant. Cave incluse au premier sous-sol. Belle hauteur sous plafond. Nouvelles peintures, nouveaux tapis, ponçage du plancher, rénovation du mobilier de la cuisine, nouveau frigo et de nouvelles plaques de cuisson. Charges : 30 €/mois (Provision de 10 € pour l'eau et forfait de 20 € pour l'entretien des parties communes). PEB D. A découvrir au plus vite chez Vaneau !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7206022

**Prix :** 1 650 €

**Surface :** 118 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 30 €

**Disponib** 01/11/2025

**ilité :**



# ST-GILLES : BEL APPARTEMENT 2 CH. EN COURS DE RÉNOVATION

1 650 €

Ref 7206022

Saint-Gilles - Appartement 118 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ST-GILLES : BEL APPARTEMENT 2 CH. EN COURS DE RÉNOVATION

1 650 €

Ref 7206022

Saint-Gilles - Appartement 118 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

Projection virtuelle non contractuelle



Projection virtuelle non contractuelle

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés