

PL. LOUISE: IMMEUBLE DE RAPPORT REZ COMMERCIAL + 2 APPARTS

550 000 €

Ref 7148003

Bruxelles - Maison 205 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situation idéale, près de la place Louise et place Poulaert, immeuble mixte composé comme suit: Rez commercial snack/petite restauration de 50 m² environ. Loué à 900 €/mois en bail de 9 ans. 1er étage: appartement de 44 m² composé de salon, cuisine ouverte, une chambre, salle de bains avec toilettes. Loué à 800 € en bail de courte durée. Au 2ème et 3ème étages: duplex 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, séjour et cuisine ouverte. Sous-sol: cave. Travaux à prévoir au niveau du 2ème et 3ème étages. Egalement: panneaux solaires, façade arrière et toiture isolées; PEB : D (1er étage) et E (duplex 2+3 étages). Les 3 unités sont reconnues à l'urbanisme. Les renseignements urbanistiques disponibles à l'agence. Toutes les facilités sont à portée de main: transports (métro, bus, tram, la Gare de Midi), commerces, restos etc. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7148003

Prix : 550 000 €

Surface : 205 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Cave : Oui

PL. LOUISE: IMMEUBLE DE RAPPORT REZ COMMERCIAL + 2 APPARTS

550 000 €

Ref 7148003

Bruxelles - Maison 205 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



PL. LOUISE: IMMEUBLE DE RAPPORT REZ COMMERCIAL + 2 APPARTS

550 000 €

Ref 7148003

Bruxelles - Maison 205 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés