

# VIEUX TILLEUL : APT 2 CHAMBRES, 2 TERRASSES, GARAGE

450 000 €

Ref 7205532

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En retrait sur l'avenue d'Italie, bel appartement lumineux d'une superficie totale de  $\pm 110$  m<sup>2</sup>, au 5<sup>e</sup> étage de la résidence "La Toscane". Il se compose d'un hall d'entrée de 12 m<sup>2</sup> avec WC invité et vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour de  $\pm 35$  m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, d'une cuisine de 15 m<sup>2</sup> environ, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres de 10 et 17 m<sup>2</sup> avec rangements dont la master bedroom avec un dressing et une salle de bains attenante, d'une salle de douche. Deux belles terrasses à l'avant  $\pm 11,5$  m<sup>2</sup> orientée Ouest et à l'arrière  $\pm 8$  m<sup>2</sup> orientée Est. Cave n°34 et un box fermé obligatoire à 35.000€. Porte sécurisée, parquet et double vitrage, fibre optique. Charges :  $\pm 423$  €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes, fond réserve). PEB C+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7205532

**Prix :** 450 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui



# VIEUX TILLEUL : APT 2 CHAMBRES, 2 TERRASSES, GARAGE

450 000 €

Ref 7205532

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# VIEUX TILLEUL : APT 2 CHAMBRES, 2 TERRASSES, GARAGE

450 000 €

Ref 7205532

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés