

A propos de ce bien

Proche du Parc Tenbosch et du quartier du Châtelain, somptueux appartement duplex penthouse remis à neuf en 2024 d'une superficie totale de ± 254 m² à l'arrière d'un immeuble à appartements. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine américaine super équipée neuve, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 18 m², ± 17,50 m² et ± 17,50 m²) chacune avec sa salle d'eau (1 salle de bains et douche, 1 salle de bains et 1 salle de douche), d'1 local technique et d'un WC. Jolie terrasse (± 27,50 m²) à l'avant et orientée Ouest. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément (150 €/mois). Belle hauteur sous plafond, double vitrage, nouvelle chaudière au gaz à condensation et nouvelle isolation. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien du jardin 3x par an et l'entretien des corniches). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles

T+32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

Référence: 7205469

Prix: 3 450 €

Surface: 254 m²

Chambre(s): 3

Etage: 1

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 1

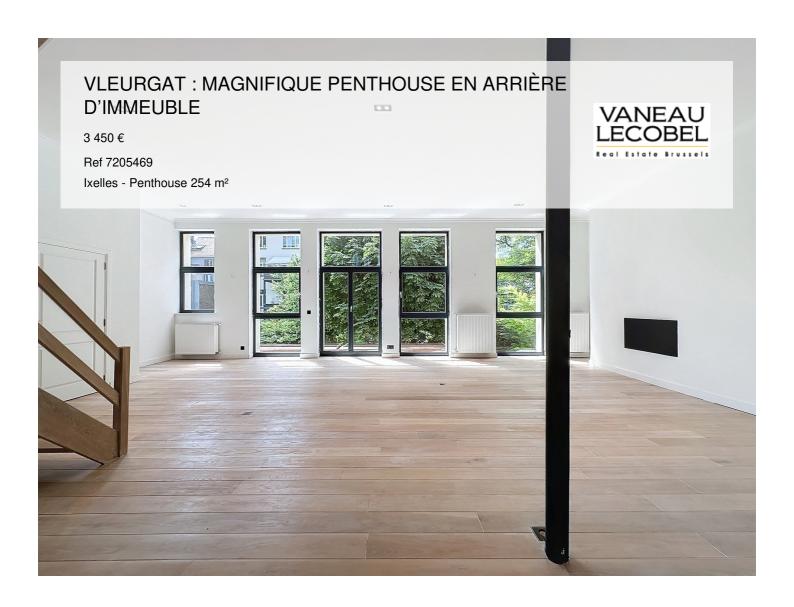
Parking(s): 1

Terrasse: Oui

Charges: 150 €

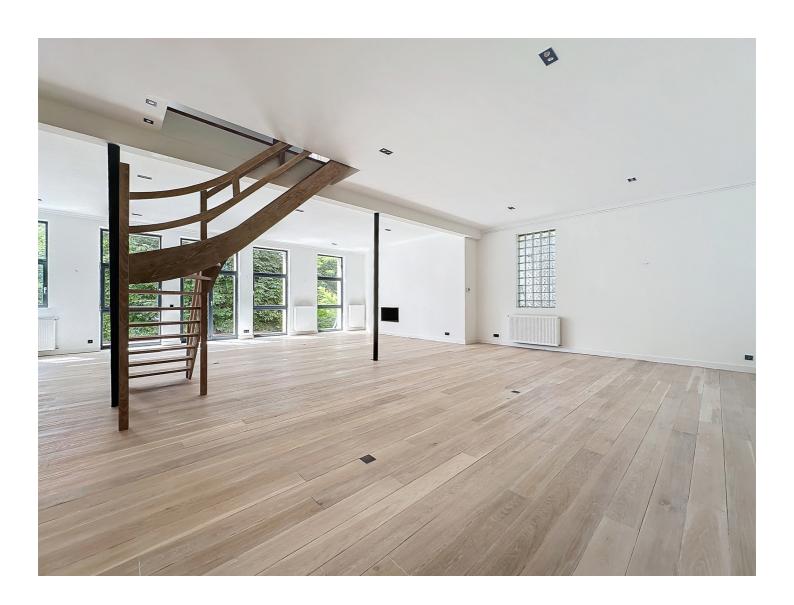
Disponib 01/01/2026

ilité :









VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés