



PLACE STÉPHANIE : SUPERBE REZ DE 155M² 2 CH + JARDIN 140M²

795 000 €

Ref 7203060

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

A deux pas de la place Stéphanie : magnifique rez-de-jardin souplex d'une superficie de ± 155 m² bruts avec terrasses et jardin de ± 150 m² orientés Ouest dans une ancienne maison de Maître entièrement rénové. Il se compose comme suit : pièces de réception de ± 40 m², cuisine américaine super équipée de ± 8.5 m², espace salle à manger de ± 22 m² donnant accès à la terrasse et au jardin de ± 150 m² orienté Ouest hall de nuit, toilette invitée, suite de ± 15.5 m² composée d'une chambre et d'une salle d'eau, 2e chambre de ± 14 m², salle de bain de ± 8 m², dressing, accès 2e terrasse de ± 16 m² orientée Ouest. Également : isolation acoustique et thermique, nouvelle cuisine et salles d'eau, placards sur-mesure, volet à l'avant, parlophone, chaudière individuelle au gaz à condensation, système double-flux, certificat électrique conforme. Place de parking en option pour 40.000 €. PEB B. A visiter sans plus tarder !!!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7203060

Prix : 795 000 €

Surface : 155 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

PLACE STÉPHANIE : SUPERBE REZ DE 155M² 2 CH + JARDIN 140M²

795 000 €

Ref 7203060

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE STÉPHANIE : SUPERBE REZ DE 155M² 2 CH + JARDIN 140M²

795 000 €

Ref 7203060

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés