

# CINQUANTENAIRE: MAISON DE CARACTÈRE 6 CH. JARDIN SUD-OUEST

895 000 €

Ref 7201936

Etterbeek - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Photographie retouchée

## A propos de ce bien

Située idéalement, à proximité immédiate du parc du Cinquantenaire, en bordure entre Bruxelles et Etterbeek, cette charmante maison de maître de style néoclassique, datant de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, offre une superficie brute de  $\pm 340$  m<sup>2</sup> à mettre au goût du jour. Possibilité d'y installer une profession libérale au demi sous-sol qui bénéficie d'un accès indépendant. Il comprend deux pièces éclairées par de grandes fenêtres donnant accès à une cour et au jardin, ainsi qu'une grande cave et un débarras. Au rez-de-chaussée surélevé: le salon avec feu ouvert et salle à manger composés de 3 pièces en enfilade agrémentés d'une cuisine ouverte, pour une superficie totale de  $\pm 52$  m<sup>2</sup>. Le tout offrant un accès direct à un magnifique jardin privatif sans vis-à-vis de 100 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest. Les trois étages supérieurs abritent six chambres et trois salles de douche, dont une chambre au dernier étage disposant d'une mezzanine et d'une kitchenette. Les éléments d'époque: moulures, parquets, feux ouverts ont été préservés. Une belle hauteur sous plafond actuellement cachée par de faux plafonds dans le salon! Les façades avant et arrière ont été rénovées entre 2021 et 2022, chaudière au gaz de 2005. PEB G. RC: 1.572 € Situation exceptionnelle à 100 m du parc du Cinquantenaire! Rue calme à sens unique! Quartier résidentiel juste à côté du quartier EU, bénéficiant de toutes les facilités: métros, tram, bus, commerces, écoles, restaurants et cafés. Accès rapide vers l'aéroport en métro, bus, à l'OTAN, aux autoroutes. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7201936

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



# CINQUANTENAIRE: MAISON DE CARACTÈRE 6 CH. JARDIN SUD-OUEST

895 000 €

Ref 7201936

Etterbeek - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







**CINQUANTENAIRE: MAISON DE CARACTÈRE 6 CH.  
JARDIN SUD-OUEST**

895 000 €

Ref 7201936

Etterbeek - Maison 300 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés