

VILLA CONTEMPORAINE SUR TERRAIN DE ± 27 ARES AVEC PISCINE

1 595 000 €

Ref 7200484

Braine-l'Alleud - Maison 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel avec accès immédiat à Bruxelles. Magnifique villa d'une superficie de ± 530 m² bruts sur un terrain de 26a 60ca. Elle se compose comme suit : hall d'entrée de ± 20 m² avec toilette séparée et vestiaire, belle salle à manger de ± 25 m², cuisine américaine super équipée de ± 39 m², lumineux séjour de ± 60 m² donnant accès au jardin sud-ouest de ± 24 ares avec sa piscine chauffée et son pool house. Au 1er étage : hall de nuit de ± 18 m² desservant deux chambres de ± 17 et 16 m², une salle de douche de ± 10 m² avec toilette séparée, une salle de sport de ± 15 m² et une suite parentale complètement privative de ± 55 m² avec dressing et salle de bains. Au 2ème étage type loft : deux bureaux de ± 13 et 9 m² et une chambre de ± 14 m² avec une toilette séparée (possibilité de faire une salle de douche). Par un ascenseur au rez-de-chaussée : accès aux caves, aux compteurs et au garage pouvant accueillir 5 voitures. PEB A+. Également : matériaux de qualité, 34 panneaux solaires, garage 5 voitures + 4 emplacements de parking, alarme périphérique, chauffage partiel au sol, store intérieur électrique, ventilation double flux, kalfire, buanderie équipée, châssis double vitrage stopsol et électricité conforme, sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Villa autonome ! Villa coup de cœur ! A visiter sans tarder chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7200484

Prix : 1 595 000 €

Surface : 530 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

VILLA CONTEMPORAINE SUR TERRAIN DE ± 27 ARES AVEC PISCINE

1 595 000 €

Ref 7200484

Braine-l'Alleud - Maison 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VILLA CONTEMPORAINE SUR TERRAIN DE \pm 27 ARES AVEC PISCINE

1 595 000 €

Ref 7200484

Braine-l'Alleud - Maison 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés