

### A propos de ce bien

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel avec accès immédiat à Bruxelles. Magnifique villa d'une superficie de ± 530 m² bruts sur un terrain de 26a 60ca. Elle se compose comme suit : hall d'entrée de ± 20 m² avec toilette séparée et vestiaire, belle salle à manger de ± 25 m², cuisine américaine super équipée de ± 39 m², lumineux séjour de ± 60 m² donnant accès au jardin sud-ouest de ± 24 ares avec sa piscine chauffée et son pool house. Au 1er étage : hall de nuit de ± 18 m² desservant deux chambres de ± 17 et 16 m², une salle de douche de ± 10 m² avec toilette séparée, une salle de sport de ± 15 m² et une suite parentale complètement privative de ± 55 m² avec dressing et salle de bains. Au 2ème étage type loft : deux bureaux de ± 13 et 9 m² et une chambre de ± 14 m² avec une toilette séparée (possibilité de faire une salle de douche). Par un ascenseur au rez-de-chaussée : accès aux caves, aux compteurs et au garage pouvant accueillir 5 voitures. PEB A+. Également : matériaux de qualité, 34 panneaux solaires, garage 5 voitures + 4 emplacements de parking, alarme périphérique, chauffage partiel au sol, store intérieur électrique, ventilation double flux, kalfire, buanderie équipée, châssis double vitrage stopsol et électricité conforme, sous réserve d'acceptation par les propriétaires . Villa autonome ! Villa coup de cœur ! A visiter sans tarder chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90

⋈ est@vaneau-lecobel.be

Référence: 7200484

**Prix**: 1 595 000 €

Surface: 530 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 6

Salle(s) de bain: 2

Jardin: Oui

Cave: Oui

**Ascenseur:** Oui

Piscine: Oui

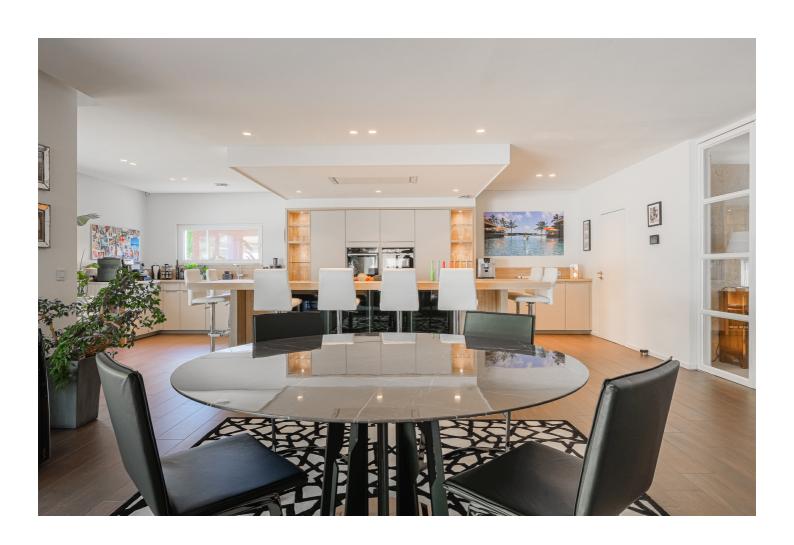
Parking(s): 1

Terrasse: Oui









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an