

# CHÂTELAIN : DUPLEX PENTHOUSE 100M<sup>2</sup> 2 CH + TERRASSE, POSS PK

560 000 €

Ref 7200356

Ixelles - Penthouse 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En plein coeur du quartier du Châtelain, magnifique duplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 31$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, toilette invité de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> avec placard de rangement, terrasse de  $\pm 9$  m<sup>2</sup> orientée Ouest. A l'étage : hall de nuit de  $\pm 2.5$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 24$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>. Également : double vitrage, porte blindée, emplacement de parking en supplément obligatoire (35.000 €), vidéophone, certificat électrique non conforme. PEB : G. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7200356

**Prix :** 560 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CHÂTELAIN : DUPLEX PENTHOUSE 100M<sup>2</sup> 2 CH + TERRASSE, POSS PK

560 000 €

Ref 7200356

Ixelles - Penthouse 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**CHÂTELAIN : DUPLEX PENTHOUSE 100M<sup>2</sup> 2 CH +  
TERRASSE, POSS PK**

560 000 €

Ref 7200356

Ixelles - Penthouse 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**