

### A propos de ce bien

En face du Bois de la Cambre sur l'avenue Franklin Roosevelt, superbe appartement d'une superficie totale de ± 148 m² au sein d'un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux et lumineux séjour (± 40 m²), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 18 m², ± 16 m² et ± 15 m²), d'une buanderie, d'une salle de douche avec un WC et d'une toilette séparée. Joli balcon, Cave et 2 emplacements de parking obligatoires à 200€. Porte blindée, double vitrage et parlophone. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'eau, l'entretien du jardin et des parties communes). PEB G. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

1 +32 2 340 72 03

**Référence**: 7200359

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Prix**: 2 100 €

Surface: 148 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 0

Salle(s) de bain: 1

Salle(s) d'eau: 1

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

Charges: 200 €









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés