

# MÉRODE: PENTHOUSE DE STANDING: 2 TERRASSES, VUES, 2 PARKINGS

995 000 €

Ref 7199065

Bruxelles - Penthouse 198 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situation idéale à Mérode en face du Cinquantenaire, dans un immeuble de standing de style haussmannien, superbe penthouse -duplex rénové complètement avec des matériaux haut de gamme. Il bénéficie d'un spacieux salon - salle à manger de 80 m² avec cuisine américaine hyper équipée accès à une belle terrasse de 12 m², d'une terrasse sur le toit de 22 m² avec des vues magnifiques, de trois belles chambres (18 - 18 - 15 m²) avec leurs salles de bains/douche attenantes, des toilettes avec lave-mains, d'un débarras. En option : une cave (5.000 €) et des parkings à 40.000 €. Situé idéalement à proximité de toutes les facilités : transports (métro, bus, tram), commerces (rue de Tongres), écoles, le parc du Cinquantenaire. Les institutions européennes sont accessibles à pied ou à vélo. Accès rapide à l'O.T.A.N. et à l'aéroport. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7199065

**Prix :** 995 000 €

**Surface :** 198 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2025

**ilité :**



# MÉRODE: PENTHOUSE DE STANDING: 2 TERRASSES, VUES, 2 PARKINGS

995 000 €

Ref 7199065

Bruxelles - Penthouse 198 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MÉRODE: PENTHOUSE DE STANDING: 2 TERRASSES, VUES, 2 PARKINGS

995 000 €

Ref 7199065

Bruxelles - Penthouse 198 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés