

### A propos de ce bien

Proche du Bois de la Cambre et de l'avenue Franklin Roosevelt, bel appartement d'une superficie totale de ± 153 m² dans un magnifique immeuble Art Déco datant de 1925. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour (± 33,60 m²), d'une salle à manger (± 16,20 m²), d'une vaste cuisine super équipée (± 15,60 m²), de 2 belles chambres(± 20 m² et ± 17 m²), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Balcon accessible par la cuisine. Deux caves. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite !!

# VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7198664

**Prix**: 1 730 €

Surface: 153 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 5

Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 2

Cave: Oui

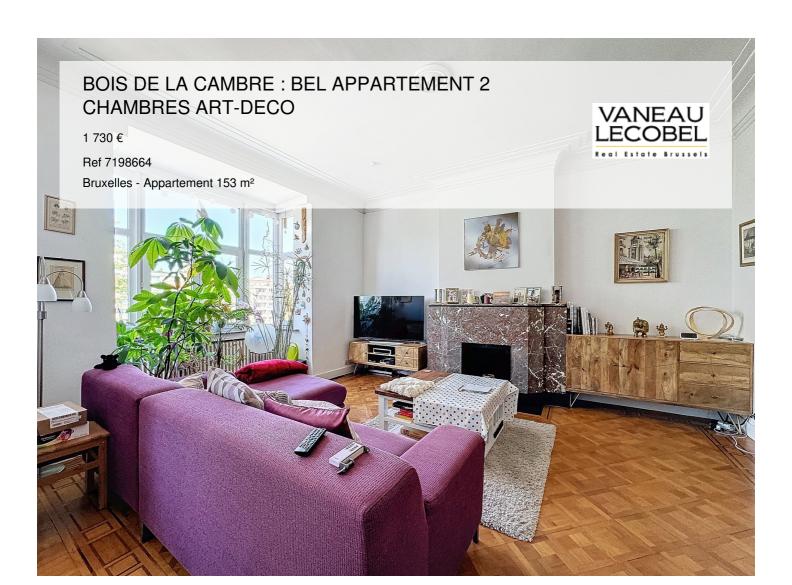
Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

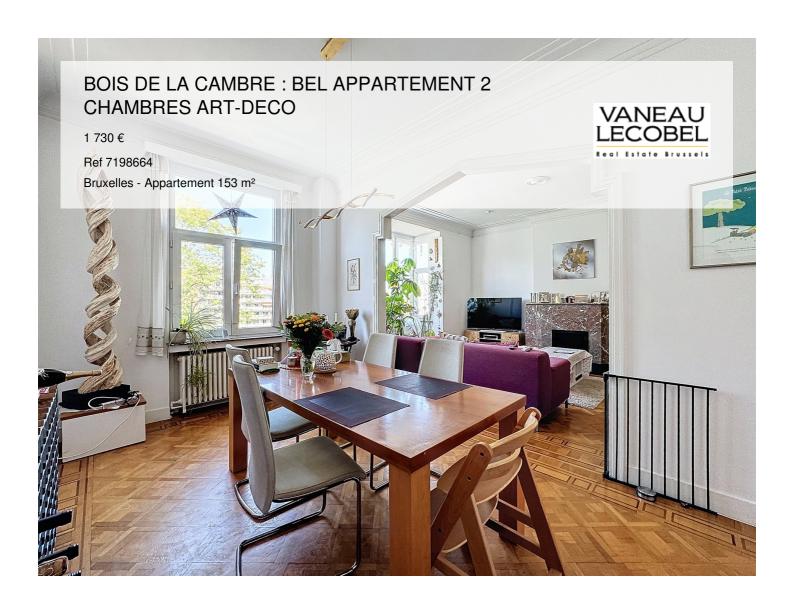
Charges: 250 €

**Disponib** 01/01/2026

ilité :









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés