

## BOIS DE LA CAMBRE : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES ART-DECO

1 730 €

Ref 7198664

Bruxelles - Appartement 153 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Proche du Bois de la Cambre et de l'avenue Franklin Roosevelt, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 153$  m<sup>2</sup> dans un magnifique immeuble Art Déco datant de 1925. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ( $\pm 33,60$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 16,20$  m<sup>2</sup>), d'une vaste cuisine super équipée ( $\pm 15,60$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup> et  $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Balcon accessible par la cuisine. Deux caves. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7198664

**Prix :** 1 730 €

**Surface :** 153 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

**Disponib** 01/01/2026

**ilité :**



## BOIS DE LA CAMBRE : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES ART-DECO

1 730 €

Ref 7198664

Bruxelles - Appartement 153 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









## BOIS DE LA CAMBRE : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES ART-DECO

1 730 €

Ref 7198664

Bruxelles - Appartement 153 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés