

### A propos de ce bien

Situation idéale, entre le parc de Bruxelles et le quartier européen, appartement de caractère au 2ème étage d'un immeuble de standing. Un vaste hall d'entrée (9,80 m²), séjour /salle à manger de 39 m² accédant à une terrasse. Cuisine super équipée de 11,50 m² marque Krefel de 2014 avec balcon. Trois chambres (21 - 16,55 - 8,50 m²) donnant à l'arrière de l'immeuble au calme. Salle de bains avec double lavabo et baignoire, des toilettes séparées. Placards encastrés dans le hall de nuit et dans une chambre. Une cave comprise et un garage box en option à 50.000 € à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien de prestige. Divers: De nouveaux volets partout, parquets, portes vitrées, moulures, feu ouvert décoratif, nouvel ascenseur. Excellente localisation entre le Palais royal et le parc de Bruxelles et les institutions européennes; à proximité de toutes les facilités (métro Arts Loi), les commerces, écoles, universités. Le centre historique de Bruxelles avec ses restos, musées, galeries d'art et animations variées est accessible à pied (15 min.). Accès rapide aux autoroutes, à l'aéroport de Bruxelles, à l'OTAN!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles

T+32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

**Référence**: 7198694

**Prix**: 475 000 €

**Surface**: 127 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 2

Salle(s) de bain: 1

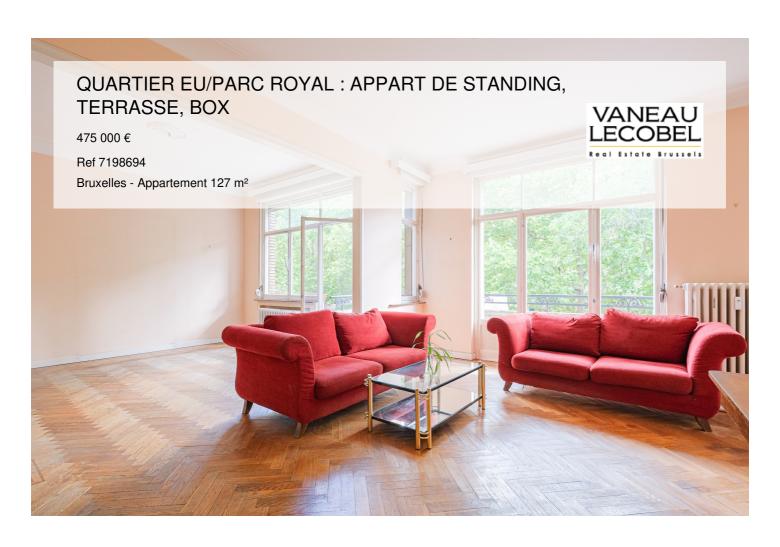
Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

**Disponib** 01/03/2025

ilité :









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2