

### A propos de ce bien

A proximité immédiate de Forest National et du Parc Duden, Superbe maison à rénover d'une superficie de  $\pm$  320 m² bruts avec cour de  $\pm$  32 m² orientée Nord. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée halls d'entrée, salles de jeux de  $\pm$  17, 16 et 16 m², salle de bain de  $\pm$  3.5 m², toilette séparée, cour de  $\pm$  32 m². Au 1 ier étage dortoir de  $\pm$  41 m², cuisine de  $\pm$  6 m², local personnel de  $\pm$  12.5 m² et toilette séparée. Au 2e étage salle de jeux de  $\pm$  24.5 m², salle de bain de  $\pm$  9 m² et 2 chambres de  $\pm$  12.5 et 10 m². Au 3e étage chambre de  $\pm$  16 m² et séjour de  $\pm$  25 m². Au sous-sol local chaufferie de  $\pm$  14 m², local buanderie de  $\pm$  14 m² et 3 caves de  $\pm$  10, 7 et 4 m². Également : parquet d'origine, parlophone, chaudière au gaz, électricité non conforme. Actuellement affectation en équipement d'intérêt collectif (crèche) avec logement accessoire. PEB F. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

lecobel.be

**Référence :** 7198462

**Prix:** 739 000 €

Surface: 320 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 4

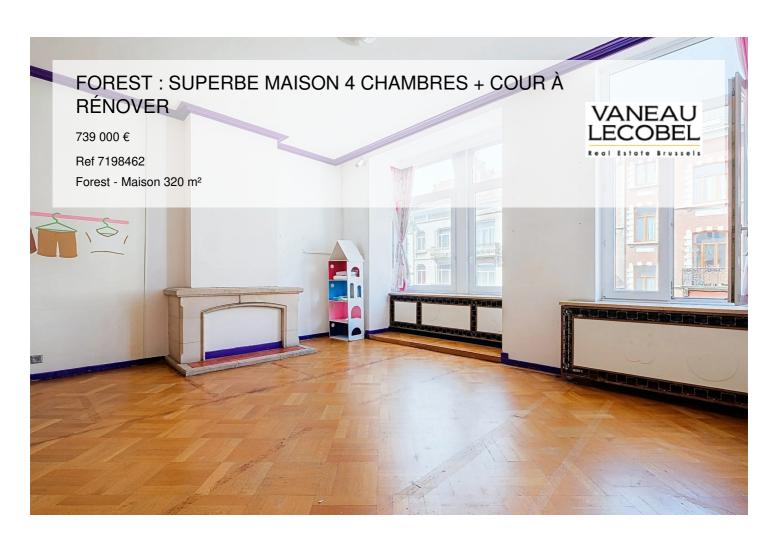
Salle(s) de bain: 2

Salle(s) d'eau: 1

Jardin: Oui

Cave: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2