

HÔPITAL D'IXELLES : BEL APPARTEMENT MODERNE + BALCON

1 445 €

Ref 7197940

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de la Place Flagey et de l'hôpital d'Ixelles, bel appartement d'une superficie totale de ± 79 m² dans un immeuble récent. Il se compose d'un hall d'entrée ($\pm 3,50$ m²), d'un lumineux séjour ($\pm 24,30$ m²), d'une cuisine super équipée (± 7 m²), de 2 belles chambres ($\pm 12,70$ m² et $\pm 9,20$ m²), d'une salle de bains et d'un WC. Joli balcon ($\pm 3,40$ m²) orienté Sud et donnant sur le parc commun à l'immeuble. Cave et un emplacement de parking en supplément obligatoire (115 €/mois). Double vitrage et une bonne isolation générale. Jardin commun au centre des immeubles et l'immeuble est à proximité du Parc Albert II. Charges : 125 € (Provision pour l'eau et l'entretien des parties communes). PEB B-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7197940

Prix : 1 445 €

Surface : 79 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 125 €

Disponib 10/10/2025

ilité :

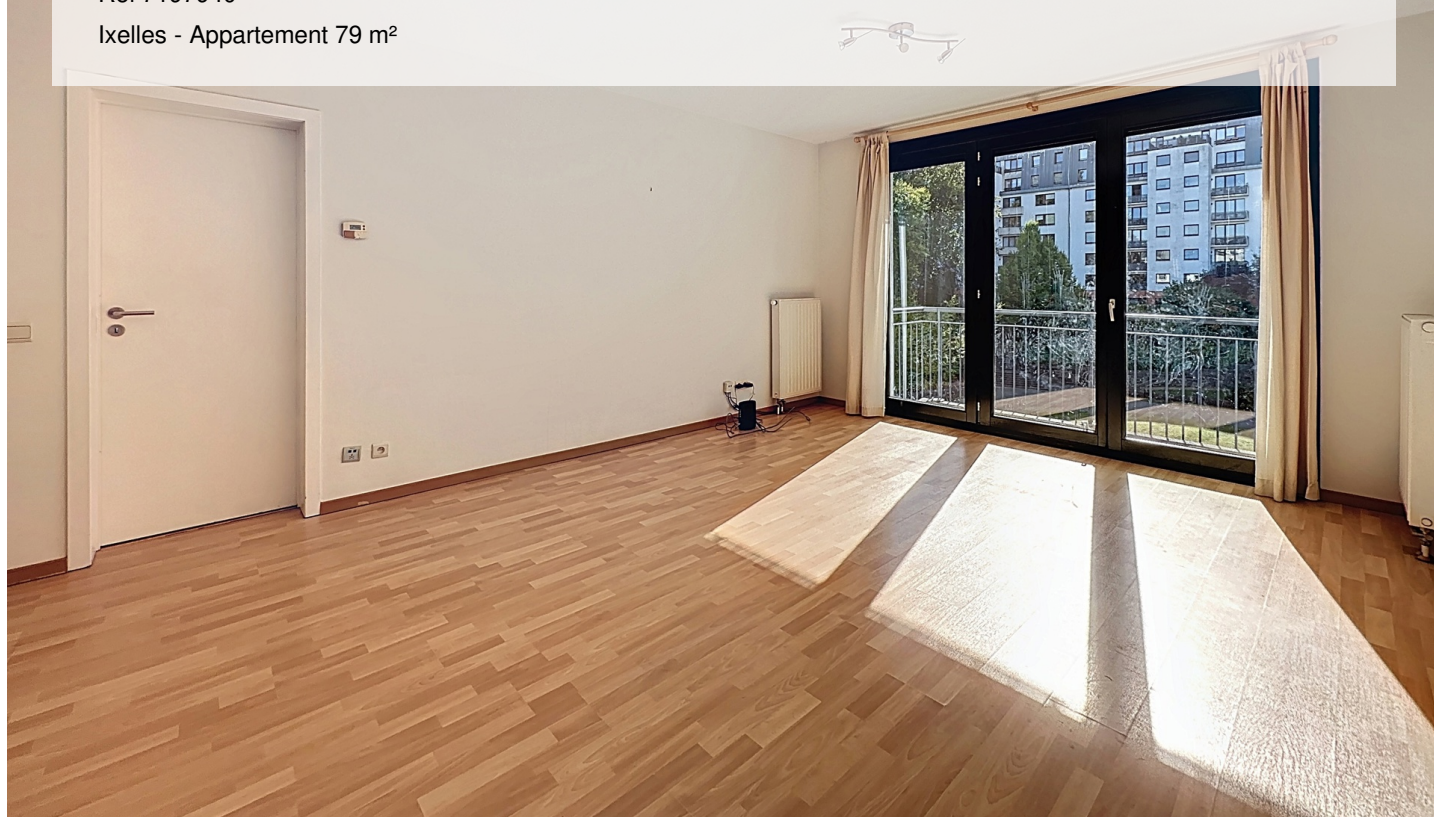
HÔPITAL D'IXELLES : BEL APPARTEMENT MODERNE + BALCON

1 445 €

Ref 7197940

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





HÔPITAL D'IXELLES : BEL APPARTEMENT MODERNE + BALCON

1 445 €

Ref 7197940

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés