

ROOSEVELT/ITALIE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 450 €

Ref 7190679

Ixelles - Appartement 174 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans un clos résidentiel, à proximité du Bois de la Cambre, superbe appartement en parfait état d'une superficie totale de ± 174 m² dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour ($\pm 46,50$ m²), d'une jolie cuisine super équipée avec un coin à déjeuner, d'un hall de nuit avec des rangements, de 3 belles chambres ($\pm 17,50$ m², $\pm 13,50$ m² et $\pm 12,50$ m²), d'1 salle de bains et douche et d'1 salle de bains. Belle terrasse (± 12 m²) orientée Sud Ouest. Cave incluse et 2 garages box fermés (en supplément obligatoires: 150 €/mois/box). Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et jardin commun). PEB B. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7190679

Prix : 2 450 €

Surface : 174 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 200 €

Disponib 01/12/2025

ilité :

**ROOSEVELT/ITALIE : SUPERBE APPARTEMENT 3
CHAMBRES + TERRASSE**

2 450 €

Ref 7190679

Ixelles - Appartement 174 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ROOSEVELT/ITALIE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 450 €

Ref 7190679

Ixelles - Appartement 174 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés